



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Assessore all'urbanistica
e ambiente**

Via Torre Verde, 27-Casa Marini - 38100 Trento
Tel. 0461495430 - Fax 0461495435
e-mail: ass.urbanistica@provincia.tn.it

Trento, **27 novembre 2003**

Prot. n. **1690/03-13 V**

Ai COMUNI
L O R O S E D I

Ai COMPRENSORI
L O R O S E D I

AI CONSORZIO DEI
COMUNI TARENTINI
Via Torre Verde, 21
38100 T R E N T O

Alla RAPPRESENTANZA
UNITARIA DEI COMUNI
Via Torre Verde, 21
38100 T R E N T O

Agli ORDINI E COLLEGI
PROVINCIALI
L O R O S E D I

OGGETTO: **Circolare** – L.P. 07.08.2003, n. 7 – artt. 2, 3 e 5 delle norme di attuazione della variante 2000 al piano urbanistico provinciale.

Con L.P. 07/2003 è stata approvata la variante 2000 al piano urbanistico provinciale.

In attuazione dei principi normativi contenuti nella predetta variante al piano urbanistico provinciale la Giunta provinciale ha attivato una prima deliberazione che ha per oggetto la sicurezza fisica del territorio secondo i dettami di cui agli articoli 2, comma 4; 3, commi 3 e 5; 5, commi 2 e 3 delle relative norme di attuazione.

Si era infatti inteso raggiungere obiettivi di sistematizzazione e coordinamento nelle indagini territoriali secondo principi di processualità tali da rendere semplice ed efficace l'aggiornamento periodico delle regole di gestione e tutela in tema di sicurezza territoriale.

Secondo questi principi la Giunta provinciale con deliberazione n. 2813 dd. 23 ottobre 2003 ha inteso approvare ai sensi delle citate disposizioni del piano urbanistico provinciale, la nuova carta di sintesi geologica e relative norme di attuazione.

Si tratta di elaborati in scala 1:10 000 nei quali si è provveduto a:

- precisare e regolamentare le aree ad elevata pericolosità geologica, idrogeologica e valanghiva;
- definire e regolamentare le aree a controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico;
- individuare e regolamentare le aree di protezione di pozzi e sorgenti.

La deliberazione predetta, che si trasmette in copia viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige del giorno

02 dicembre 2003 ed è disposto che la sua efficacia decorra con il giorno successivo

Essa traccia le linee di un percorso che si concretizza per ora nella definizione della carta di sintesi ma nel contempo avvia la possibilità di definire tempi e modi di un periodico aggiornamento sulla base di approfondimenti e analisi settoriali e specifiche individuando nel Servizio Geologico provinciale, negli altri Servizi tecnici provinciali che si occupano di territorio, e nelle Amministrazioni locali la sede delegata prioritariamente alla preparazione delle istanze di aggiornamento.

Anticipata la data di efficacia va ora precisato l'effetto prodotto dalla predetta deliberazione in attuazione dei principi dettati dal piano urbanistico provinciale.

A questo proposito la deliberazione della Giunta provinciale dispone che:

- con l'entrata in vigore (03 dicembre 2003) della Carta di Sintesi approvata e di cui si trasmette copia relativamente al rispettivo territorio di competenza, è sostituita ogni corrispondente disposizione tecnica cartografica e normativa contenuta in tutti gli strumenti urbanistici comunali o comprensoriali vigenti (programmi di fabbricazione adeguati al piano urbanistico provinciale, piani regolatori generali e piani urbanistici comprensoriali adeguati al piano urbanistico provinciale, ecc.) ovvero integrata la documentazione di piano nel caso (programma di fabbricazione o piano comprensoriale non adeguati al piano urbanistico provinciale o mancanza di strumenti urbanistici) in cui avessero trovato applicazione le sole disposizioni di salvaguardia del piano urbanistico provinciale 1987 e variante 2000;
- devono comunque ritenersi fatte salve tutte quelle indicazioni integrative eventualmente autonomamente introdotte nei rispettivi piani regolatori generali per la tutela di aspetti settoriali afferenti a singole situazioni e che non abbiano avuto origine dall'applicazione delle disposizioni di cui ai citati artt. 2, 3 e 5 delle norme di attuazione del piano urbanistico provinciale.

La carta di sintesi geologica e le relative norme di utilizzo disciplinano anche le problematiche relative alla sismicità del territorio provinciale definendo una nuova zonizzazione sismica e recependo le direttive nazionali (Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003 n. 3274). Tali aspetti sono stati ulteriormente specificati e dettagliati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2929 del 6 novembre 2003 e dell'allegato documento tecnico relativo agli adempimenti di competenza della Provincia Autonoma di Trento di cui si allega copia.

Si invita pertanto a mettere a disposizione delle rispettive strutture tecniche incaricate della istruttoria e/o decisione delle richieste di concessione, autorizzazione o denuncia d'inizio di attività (Capo III-Titolo VII-L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m.), gli elaborati tecnici qui trasmessi affinché ne sia curata l'applicazione in attuazione dei principi dettati al proposito dal piano urbanistico provinciale, nel senso che le predette

richieste dovranno essere conformi allo specifico dettato normativo della carta di sintesi e relative norme di attuazione.

Il primo aggiornamento generale della Carta di Sintesi geologica è previsto, dalla citata delibera di Giunta, nella primavera del 2004. I successivi aggiornamenti saranno effettuati con cadenza annuale o biennale in relazione all'evoluzione dei problemi, fatta salva la possibilità di effettuare aggiornamenti localizzati della Carta in caso di particolari urgenze.

Tutte le varianti dovranno essere approvate dalla Giunta provinciale sentito il parere della CUP e della Rappresentanza Unitaria dei Comuni.

Le richieste di variante possono essere presentate da tutti (Servizi Provinciali, Amministrazioni comunali, privati cittadini, etc...) con le successive precisazioni.

Si stabilisce che tutte le richieste di modifica vengano inoltrate al Servizio Geologico della P.A.T. e, ritenendo opportuno un coinvolgimento locale delle Amministrazioni comunali, le stesse dovranno essere inviate per conoscenza anche al Sindaco del Comune di appartenenza.

L'Amministrazione comunale, resa edotta delle richieste dei suoi censiti, può, nell'arco di 60 giorni dalla data della richiesta, comunicare al Servizio Geologico le proprie eventuali osservazioni.

Le richieste di modifica devono essere accompagnate da una relazione firmata da un tecnico abilitato. Tale relazione deve motivare la richiesta di variante analizzando in maniera esaustiva le problematiche in oggetto e deve inoltre proporre una nuova zonizzazione dell'area, estesa ad un intorno sufficientemente ampio.

In ogni caso il Servizio Geologico si rende disponibile per una preventiva analisi delle istanze di modifica, indicando l'opportunità o meno dell'inoltro della richiesta e fornendo indicazioni in merito alle tematiche da trattare.

Il Servizio Geologico analizza le richieste avvalendosi, quando necessario, del parere di altri Servizi Provinciali o Enti, competenti nelle tematiche trattate.

L'Amministrazione comunale viene tenuta aggiornata sulla corrispondenza relativa alla pratica.

Nel caso si operino modifiche derivate da approfondimenti interni al Servizio Geologico o su proposta di altri Servizi Provinciali, si provvederà a sottoporle alle Amministrazioni comunali almeno 30 giorni prima del loro esame in sede di Rappresentanza Unitaria dei Comuni.

Dopo l'approvazione da parte della Giunta Provinciale si provvederà all'aggiornamento dell'applicativo nel sito Internet del Servizio Geologico e ad inviare copia cartacea della Nuova Carta di Sintesi alle amministrazioni comunali che hanno avuto delle modifiche sul loro territorio.

[La carta di sintesi geologica completa delle relative norme è consultabile e interamente scaricabile anche dal sito internet della Provincia Autonoma di Trento/Servizio Geologico-Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio \(www.protezionecivile.tn.it/geologico/ - www.provincia.tn.it/urbanistica/\).](http://www.protezionecivile.tn.it/geologico/)

Le modalità di scarico dei dati sono definite all'interno del sito del Servizio Geologico.

Presso il Servizio Geologico sono inoltre disponibili i cd delle immagini georeferenziate della Carta di Sintesi Geologica dell'intero territorio provinciale che potranno essere richiesti a pagamento dei consueti costi di riproduzione.