



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. **2696**

Prot. n. 610/08cdz

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

L.P. 15.01.1993 n. 1 e s.m. - modifica, per l'anno 2008, di alcune disposizioni della deliberazione n. 6459 del 12 agosto 1999 e s.m., concernente le modalità attuative per la concessione delle agevolazioni per il recupero degli insediamenti storici - **individuazione di un primo elenco di interventi di completamento ed urgenti dei Comuni** da ammettere a contributo e **proroga del termine per la consegna delle graduatorie** relative agli interventi di recupero dei centri storici a favore dei privati. Prot. n. 610/08cdz

(versione modificata dalla deliberazione n. 2880 del 31 ottobre 2008)

Il giorno **17 Ottobre 2008** ad ore **11:05** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

LORENZO DELLAI

Presenti:

VICE PRESIDENTE
ASSESSORI

MARGHERITA COGO
MARCO BENEDETTI
OLIVA BERASI
OTTORINO BRESSANINI
MARTA DALMASO
MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI
FRANCO PANIZZA
GIANLUCA SALVATORI

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

La Legge provinciale 15 gennaio 1993, n. 1 integrata da ultimo dall'art. 78 della Legge provinciale 4 marzo 2008, n.1, prevede la possibilità per la Provincia di concedere agevolazioni finanziarie ai Comuni ed enti ad essi equiparati per l'acquisizione e il recupero di immobili ubicati nei centri storici nonché ai privati per il recupero di edifici di loro proprietà ubicati nei centri storici del Trentino.

Per l'anno 2008, dopo un periodo di sospensione dei termini connesso alla carenza di risorse finanziarie, si è provveduto a riattivare la possibilità di concedere contributi sia per gli interventi di completamento di opere pubbliche già avviate per il recupero degli insediamenti storici che per i nuovi interventi di recupero delle facciate di immobili nonché per quelli di restauro o risanamento conservativo. Ciò è avvenuto con deliberazione della Giunta provinciale n. 1295 del 23 maggio 2008 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 1694 del 30 giugno 2008 che hanno riaperto i termini per la presentazione delle domande relative alle tipologie sopra indicate rispettivamente fino al 31 luglio ed al 31 agosto 2008. Con quest'ultimo provvedimento è stata prevista la possibilità di concedere le agevolazioni anche nella forma di contributi annui costanti - come peraltro previsto dal comma 4 dell'articolo 6 della l.p. n. 1/93 e s.m. - mediante il rifinanziamento del capitolo 802600-2008 con apposita variazione di bilancio.

Tenuto conto di quanto previsto dalle deliberazioni della Giunta provinciale sopracitate, con il presente provvedimento si ritiene opportuno stabilire, anche a parziale modifica di quanto precedentemente previsto, che le risorse stanziare sul capitolo 802350 del bilancio di previsione per l'anno 2008 e pluriennale 2008-2010 siano riservate per il finanziamento degli interventi di recupero delle facciate, tenuto conto del consistente numero di domande pervenute da parte dei privati e dei Comuni; le risorse in annualità di cui al capitolo 802600 sono invece riservate al finanziamento dei completamenti e degli interventi urgenti, come definiti dalla deliberazione n. 6459 del 1999, nonché dei nuovi interventi di restauro e di risanamento conservativo.

La procedura ordinaria prevista per il finanziamento dei predetti interventi si sviluppa, sulla base dei disposizioni attuative approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 6459 del 12 agosto 1999 e s.m., in tre fasi. La prima, riguardante l'ammissione a contributo degli interventi che avviene di norma sulla base della presentazione della domanda corredata dai progetti preliminari e che stabilisce la scadenza (di norma in sei mesi decorrenti dalla data della ammissione) per la presentazione, da parte degli enti ammessi, della progettazione in forma definitiva o esecutiva. La seconda, relativa alla formale concessione dei contributi ed alla assunzione del relativo impegno di spesa, che avviene a presentazione e verifica d'ufficio dei progetti definitivi. La terza infine relativa alle modalità di erogazione dei contributi concessi.

Tenuto conto che i sopracitati provvedimenti n. 1295 del 23 maggio 2008 e n. 1694 del 30 giugno 2008 hanno consentito di riaprire, soltanto circa a metà dell'anno 2008, i termini di presentazione delle domande, stanti i tempi tecnici necessari per la necessaria istruttoria delle domande stesse nonché per la consegna della progettazione definitiva ai fini della concessione delle agevolazioni, non risulta

possibile rispettare, limitatamente al 2008, la procedura standard, come sopra illustrata, prevista per la ammissione e la concessione dei contributi.

Allo scopo pertanto di dare risposta alle domande dei Comuni e dei privati per il recupero dei centri storici che, sia in relazione alla passata sospensione dei termini (per mancanza di fondi) che al conseguente degrado degli immobili si sono rese ancora più urgenti, si propone di derogare, limitatamente all'anno 2008, alle disposizioni attuative di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 6459/1999 e s.m. e di ammettere a contributo gli interventi individuati, sulla scorta della verifica tecnico-amministrativa del competente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, sulla base dei progetti preliminari presentati con la domanda, e di concedere le agevolazioni in via provvisoria impegnandone la relativa spesa. Si stabilisce contestualmente nel 31 maggio 2009, termine prorogabile in via eccezionale con motivata richiesta, la scadenza per la presentazione da parte dei Comuni (ed enti ad essi legalmente equiparati) della progettazione definitiva, momento nel quale i contributi concessi potranno essere definitivamente confermati.

Tale nuova procedura, che stabilisce appunto uno snellimento delle modalità di finanziamento, è prevista anche dall'art. 38 della provinciale n. 16 del settembre 2008 (Legge finanziaria) e risulta già applicabile alle iniziative previste dal "Fondo per la riqualificazione degli insediamenti storici e del paesaggio".

Le predette modalità di ammissione a finanziamento delle iniziative ammissibili, di concessione preliminare dei contributi e di impegno della relativa spesa sulla base della progettazione preliminare presentata assieme alla domanda di contributo, saranno applicate altresì, per i motivi di cui sopra, anche agli interventi che completano il finanziamento per l'anno 2008 e che saranno proposti ed approvati, prima del termine dell'esercizio, con successivo distinto provvedimento.

Considerato che i criteri per la concessione dei contributi per il recupero degli insediamenti storici contenuti nella deliberazione n. 6459 del 1999 prevedono una priorità per il finanziamento dei completamenti, con il presente provvedimento si provvede ad individuare un primo elenco di completamenti e interventi urgenti ritenuti prioritari.

Per quanto riguarda il livello contributivo, in armonia con quanto previsto dai criteri di cui alla sopracitata deliberazione n. 6459/1999 e s.m., la percentuale stabilita per gli interventi ammessi con il presente provvedimento è pari all'80 per cento della spesa ammessa per quelli di restauro e del 75 per cento della spesa ammessa per quelli di risanamento conservativo ed infine del 70% per quelli relativi al recupero delle facciate ovvero agli interventi già finanziati per i quali i Comuni hanno confermato bastante tale misura dell'agevolazione. La tipologia di finanziamento è interamente in annualità e viene imputata al capitolo 802600 del bilancio degli esercizi dal 2008 al 2017 compreso.

Con successivo provvedimento si provvederà al riparto delle risorse disponibili per il recupero delle facciate, per le domande dei comuni e rispettivamente dei privati proprietari, tenuto conto della necessità di attendere l'invio da parte degli enti delegati (Comprensori e comuni di Trento e Rovereto) delle graduatorie delle domande ammesse, nonché per i nuovi interventi.

Rimane ferma l'esclusione dal finanziamento delle domande dei Comuni che avevano già ottenuto sui precedenti piani finanziari, sulla base dei criteri di cui alla citata deliberazione n. 6459 del 1999, l'ammissione della spesa nella misura massima ammissibile e del correlato importo di contributo massimo previsto nonché delle domande riguardanti immobili di cui al numero 1.4. della predetta deliberazione.

Si precisa che ai fini dell'ammissibilità delle iniziative si considerano interventi di completamento, oltre a quelli finanziati su altre leggi provinciali di settore, come previsto dalla deliberazione n. 6459 del 1999, anche quelli conseguenti a precedenti finanziamenti concessi da parte di altri enti territoriali.

Interventi di completamento ed interventi urgenti a favore dei Comuni

Si tratta principalmente, per quanto concerne i Comuni, del completamento di alcuni interventi per i quali erano stati finanziati lotti nei precedenti esercizi e che, tuttavia, in mancanza di un funzionale completamento, sarebbero destinati a rimanere incompiuti col rischio di vanificare la spesa per i lavori già sostenuta per i primi lotti funzionali.

Per quanto concerne gli interventi urgenti, si ritiene opportuno finanziare quelli che hanno presentato domanda entro i termini stabiliti e ai quali, sulla base della verifica tecnica dell'ufficio, sono stati riconosciuti i requisiti di urgenza e di degrado degli immobili che ne qualificano e ne giustificano il finanziamento.

Le due tipologie d'intervento come sopra descritte risultano essere state ammesse a contributo in relazione agli interventi individuati nella seguente Tabella riferita rispettivamente ai "Completamenti" ed agli "Interventi Urgenti".

TABELLA a)

CENTRI STORICI .- L.P. 1/93 e s.m. - FINANZIAMENTO 2008

A) Interventi di completamento di lotti ammessi a contributo nei precedenti esercizi

C.	COMUNE	INTERVENTO	IMP. RICHIESTO	IMP. AMMISSIB. (*)	%	CONTRIBUTO INDICATIVO
C.3	PIEVE TESINO	Risanamento cons. p.ed.427 II° Lotto	999.997,92	727.020,00	75	545.265,00
C.5	ALDENO	Recupero delle facciate - re-styling del Municipio – p.ed. 436 – supero spesa .	146.633,41	146.633,41	70	102.643,39

C.6	CLES	Restauro pertinenze Palazzo Assessorile (centro espositivo-sede Consiglio comunale)	642.528,00	642.528,00	80	514.022,40
	NANNO (*)	Risanamento conservativo p.m. 3 p.ed. 7 – supero spesa	59.797,89	59.797,89	70	41.858,52
	SARNO-NICO	Risanamento conservativo “Casa Bolego”- p.ed. 38 C.C. Sarnonico	1.000.000,00	1.000.000,00	75	750.000,00
C.10	NOMI (*)	Restauro “Casa Legneri” p.ed. 118/2 (sede comunale)	192.732,11	192.732,11	80	154.185,69
	TOTALE A)			TOTALE A)	€	2.107.975,00

Nota: Si tratta di interventi riguardanti secondi e terzi lotti di opere già finanziate sui precedenti piani della L.p. n. 1793 e s.m.

B) Interventi urgenti

C.	COMUNE	INTERVENTO	IMP. RICHIESTO	IMP. AMMISSIB.	%	CONTRIBUTO INDICATIVO
C.2	MEZZANO (*)	Risanamento conserv. P.ed. 181 p.m. 2 – completamento sottopasso ad uso pubblico –	133.428,55	133.428,55	75	100.071,41
C.8	LARDARO	Risanamento cons. centro polifunzionale	737.497,68	533.894,03	75	400.420,52
	TOTALE B)			TOTALE B)	€	500.491,93

Nota. L'intervento del Comune di Mezzano verrà confermato compatibilmente alla consegna della convenzione con il privato proprietario di abiti dell'immobile.

(*): valutazione di cui al punto 1.3.1 dei criteri.

Totale ipotesi A) + B): € 2.608.466,93

INTERVENTI RECUPERO

RESTAURO 80%

RISANAM. 75%

Recupero facciate e altri 70%

Le rate annuali, calcolate al tasso vigente del 4,75%, relative al finanziamento degli interventi sopra indicati corrispondono annualmente all'importo complessivo di Euro 333.719,41 (pari ad una spesa di Euro 3.337.194,10 in 10 anni) e sono dettagliate nei seguenti importi con riferimento a ciascun Comune ammesso a finanziamento:

Pieve Tesino	Euro	69.759,56
Aldeno	Euro	13.131,89
Cles	Euro	65.762,48
Nanno	Euro	5.355,25
Sarnonico	Euro	95.952,74
Nomi	Euro	19.726,05
Mezzano	Euro	12.802,84
Lardaro	Euro	51.228,60
Totale	Euro	333.719,41 annui

Per effetto di quanto sopra esposto, l'importo complessivo ammissibile a contributo viene determinato in Euro 3.436.033,99 con un contributo a carico del bilancio provinciale di Euro 2.608.466,93 e pertanto le agevolazioni finanziarie vengono determinate nel seguente modo:

- contributo annuo costante di Euro 333.719,41 per la durata di 10 anni dal 2008 al 2017 compreso, determinato applicando il tasso del 4,75%.

Con deliberazione n. 374 di data 23 febbraio 2007 è stato previsto, ai sensi dell'articolo 20 della L.P. 29 dicembre 2006, n. 11 (Legge Finanziaria), che le erogazioni dei finanziamenti assegnati per investimenti dalla Provincia ai Comuni, alle loro Unioni, ai Comprensori nonché ai soggetti che realizzano investimenti dei Comuni e che ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 14 della L.P. 36/93 e s.m. risultano assegnatari dei contributi provinciali in luogo dei Comuni medesimi, vengano disposte da un soggetto pagatore terzo individuato nella Cassa Trentino S.p.A. (di seguito denominata Cassa).

La nuova disciplina di erogazione riguarda, tra gli altri, anche il "Fondo per la riqualificazione degli insediamenti storici e del paesaggio" di cui all'articolo 78 della L.P. n. 1/2008 e s.m. e prevede, anche in relazione agli interventi della l.p. n. 1/93 di recupero dei centri storici, come disposto con deliberazione della Giunta provinciale di data odierna, che i finanziamenti disposti in conto annualità siano erogati da Cassa interamente in conto capitale sulla base del loro valore attuale.

A seguito della approvazione, in data odierna, da parte della Giunta provinciale della deliberazione che disciplina le annualità del capitolo 802600-2008 collegandole alla procedura prevista con Cassa del Trentino, si provvede all'impegno di spesa del contributo della prima annualità pari ad Euro 333.719,41 sul capitolo 802600-2008 del bilancio 2008 e delle successive annualità di pari importo ai corrispondenti capitoli dei bilanci degli esercizi successivi fino al 2017 compreso.

Il completamento della assegnazione e del relativo impegno per le somme non ancora utilizzate dello stanziamento del suddetto capitolo 802600-2008 avverrà con successivo provvedimento entro il corrente esercizio.

MODIFICA DEL TERMINE DI CONSEGNA DELLE GRADUATORIE DEGLI INTERVENTI PRIVATI DA PARTE DEGLI ENTI DELEGATI (Comprensori e Comuni di Trento e Rovereto)

Con l'occasione, a seguito delle richieste dei Comprensori, si propone di prorogare fino al 24 ottobre 2008 il termine precedentemente previsto nel 30 settembre 2008 dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1295 del 23 maggio 2008 per l'inoltro alla Provincia – Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio - delle graduatorie per l'ammissione a contributo degli interventi di recupero delle facciate a favore dei privati.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- vista la legge provinciale 15 gennaio 1993, n. 1 e s.m. e i relativi provvedimenti di attuazione (delibera della Giunta provinciale n. 6459 del 12 agosto 1999 e successive modificazioni);
- visti gli atti citati in premessa nonché la documentazione prodotta a supporto del presente provvedimento ;
- visto l'articolo 55 della legge provinciale n. 14 settembre 1979, n. 7 ed il relativo Regolamento di contabilità;

a voti unanimi legalmente espressi

d e l i b e r a

- 1) di disporre con il presente provvedimento, anche in deroga alle disposizioni attuative della propria precedente deliberazione n. 6459 del 12 agosto 1999 e s.m., l'ammissione e la concessione dei contributi di cui alla Legge provinciale n. 1/93 per il recupero degli insediamenti storici nonché l'impegno della relativa spesa, sulla base della progettazione preliminare presentata dai beneficiari e ciò, limitatamente all'anno 2008 e in conseguenza dei tempi ristretti per l'istruttoria tecnico-amministrativa degli interventi nonché per l'urgenza connessa alla realizzazione di quelli ammessi ad agevolazione, motivazioni meglio esplicitate e giustificate in premessa;
- 2) di prevedere che la concessione preliminare dei contributi di cui al punto 1) ai beneficiari venga confermata sulla base della verifica tecnico-amministrativa dei progetti definitivi da consegnare entro il 31 maggio 2009 al Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia;

- 3) **di approvare**, secondo quanto espresso in premessa, **l'ammissibilità ai contributi** previsti dall'articolo 6 della legge provinciale 15 gennaio 1993, n. 1 **degli interventi urgenti e di completamento proposti dai Comuni** ed individuati in premessa nella Tabella a), dettagliati nella documentazione prodotta, nell'importo complessivo di €2.608.466,93 che attualizzati al tasso del 4,75 % sono ripartiti nelle quote annuali di Euro 333.719,41 per n. 10 anni a partire dall'esercizio 2008 fino al 2017 compreso;
- 4) *di rinviare l'assegnazione a Cassa dell'importo di cui al precedente punto mediante determinazione della competente struttura provinciale;*
(punto sostituito con deliberazione della Giunta provinciale n. 2880 del 31 ottobre 2008)
- 5) di dare atto che l'erogazione dei contributi avverrà tramite Cassa del Trentino S.p.A. (di seguito denominata Cassa), come previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 374 di data 23 febbraio 2007, secondo le modalità previste dalla medesima e sulla base di fabbisogni trimestrali fino ad un massimo del 90% precisando che Cassa provvederà a liquidare i finanziamenti disposti in conto annualità interamente in conto capitale sulla base del loro valore attuale;
- 6) di dare altresì atto che le modalità di individuazione delle iniziative ammissibili e di impegno della relativa spesa di cui al precedente numero 2) saranno applicate anche ai successivi provvedimenti da adottare entro l'anno 2008 per l'ammissione delle domande di recupero delle facciate e per i nuovi interventi;
- 7) di dare atto che gli importi delle spese ammesse e dei contributi degli interventi ammissibili urgenti e di completamento potranno subire delle riduzioni in relazione alla definitiva verifica tecnico-amministrativa che sarà attuata nella fase di concessione formale delle relative agevolazioni;
- 8) di rinviare quindi a successivi provvedimenti del dirigente del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio la conferma della concessione dei contributi dopo la consegna da parte dei Comuni ammessi, entro il 31 maggio 2009, salvo proroghe su richiesta adeguatamente motivata, della documentazione tecnico-amministrativa necessaria a sensi della propria deliberazione n. 6459 del 1999;
- 9) di impegnare la annualità pari ad Euro333.719,41 sul capitolo 802600-2008 del Bilancio di previsione per l'anno 2008 e le annualità successive di pari importo sui corrispondenti capitoli dei successivi Bilanci fino al 2017 compreso;
- 10) di **prorogare fino al 24 ottobre 2008 il termine**, precedentemente previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1295 del 23 maggio 2008, al 30 settembre 2008 **per l'inoltro alla Provincia – Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio - delle graduatorie per l'ammissione a contributo degli interventi di recupero delle facciate a favore dei privati;**
- 11) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione.