

ALLEGATO 3

			MARCA DA BOLLO
--	---	--	----------------------

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Spett.le
COMMISSIONE COMPENSORIALE PER LA
TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE
Via.....

_____ (TN)

***Domanda di agevolazione per la riqualificazione architettonica
e ambientale degli edifici esistenti***

(articolo 15 della legge provinciale 3 marzo 2010, n. 4)

Il sottoscritto _____
residente a _____
via e n. civico _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____
titolo di possesso delle particelle _____(1)

Il progettista _____
indirizzo _____
via e n. civico _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____

chiedono le agevolazioni di cui all'articolo 15 della legge provinciale 3 marzo 2010, n. 4 per i seguenti interventi di:

SOSTITUZIONE EDILIZIA	<input type="checkbox"/>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>
------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------------

dell'edificio costituito dalle pp.edd. _____ p.m. _____ in C.C. _____

Loc./Frazione _____, via _____ nr. _____

Oggetto dei lavori: _____

a tal fine DICHIARANO che:

- l'edificio è esistente da **almeno 15 anni** alla data del 5 marzo 2010 - entrata in vigore della l.p. n. 4 del 2010 – essendo stato realizzato prima del 5 marzo 1995.
- la prevalente destinazione dell'edificio è di carattere residenziale, ai sensi del comma 6, lettera b), dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- l'edificio non è assoggettato alla disciplina in materia di insediamenti storici, di beni ambientali, beni culturali e di patrimonio edilizio montano, ai sensi del comma 6, lettera c), dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- gli interventi sono compatibili con le disposizioni normative in materia di rischio e di pericolo stabilite dal piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche e dal piano urbanistico provinciale, ai sensi del comma 6, lettera d), dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- l'edificio presenta condizioni di degrado o di obsolescenza strutturale, energetica o architettonica, anche sotto il profilo dell'incongruenza con il contesto insediativo e paesaggistico, come meglio specificata nella relazione tecnica e documentazione fotografica allegati al progetto, ai sensi del comma 6, lettera e), dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- per l'intervento richiesto l'aumento volumetrico è pari a:
 - ___% - (comma 2 dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010);
 - ___%- (comma 4 dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010);
 - incremento volumetrico pari al ___% per prestazioni energetiche più elevate di quelle obbligatorie (oltre la classe B) ai sensi dell'articolo 86, comma 3, lettera b), della l.p. n. 1 del 2008;

pari ad un totale del ___%.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

(1 copia cartacea e 2 copie su supporto informatico)

- Estratti cartografici (mappa, corografia, PRG);
- Relazione tecnica-illustrativa comprensiva delle indicazioni del comma 6, lettera e) dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- Eventuale convenzione stipulata con il Comune per la realizzazione di alloggi a canone moderato ovvero
- impegno a stipulare la convenzione con il comune ai fini del rilascio della concessione edilizia in caso di approvazione del progetto;
- Progetto costituito da elaborati tecnici, relativi allo stato attuale, di raffronto e di progetto (planimetria, piante, sezioni e prospetti), a firma di tecnico abilitato;
- Schema volumetrico stato attuale e stato di progetto distinto per destinazioni d'uso;
- Documentazione fotografica a colori, non istantanea, datata e sottoscritta da tecnico abilitato;
- Documentazione dimostrativa dell'età del fabbricato (concessione per la costruzione, ecc.)
- Copia del piano della casa materialmente divisa;
- Copia estratto tavolare e visure catastali;

Calcolo della trasmittanza termica e/o classe di appartenenza dello stato attuale e dello stato di progetto, ovvero si riserva di presentare tale calcolo ai fini del successivo rilascio della concessione edilizia in caso di approvazione del progetto.

Data _____

Firma del
richiedente _____

Firma e timbro
del progettista _____

(1) Specificare se: proprietà, comproprietà (in questo caso serve la firma di tutti i comproprietari), altro diritto reale (specificare quale).

Ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), di seguito denominato Codice, dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica che su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio delle autorizzazioni ai fini di tutela del paesaggio, previste dalla normativa provinciale e di poter esercitare i diritti previsti dal Codice, in particolare, ottenere la conferma, la cancellazione e l'aggiornamento dei dati nei limiti con le modalità di cui al Codice medesimo.

Il titolare del trattamento dati è il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento con sede in Via R. Lunelli, n. 4 – 38100 Trento.