



---

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**Assessore all'Urbanistica e Ambiente**

Via Jacopo Aconcio, 5 - 38100 Trento  
Tel. 0461 493202 - Fax 0461 493203  
e-mail: [ass.urbambiente@provincia.tn.it](mailto:ass.urbambiente@provincia.tn.it)

AI  
COMUNI  
LORO SEDI

AI  
COMPRESORI  
LORO SEDI

AL  
CONSORZIO COMUNI TARENTINI  
Via Torre Verde, 21  
38100 – TRENTO

ALLA  
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA  
TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE  
S E D E

ALLE  
COMMISSIONI COMPRESORIALI PER  
LA TUTELA PAESAGGISTICO-  
AMBIENTALE  
LORO SEDI

AI  
DIPARTIMENTI DELLA PROVINCIA  
LORO SEDI

AGLI  
ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI  
LORO SEDI

Trento, 18 giugno 2007

Prot. n. 1019 - 13-II-PGM

Oggetto: Seconda adozione del nuovo Piano urbanistico provinciale.

Si comunica che con deliberazione n. 1279 del 15 giugno 2007 la Giunta provinciale ha provveduto alla seconda adozione del nuovo Piano urbanistico provinciale, ai sensi dell'articolo 33, comma 6, della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 e successive modificazioni.

Con la presente circolare si forniscono i primi elementi informativi in merito ai contenuti della seconda adozione del piano e ai suoi effetti.

## 1. Modifiche

Le modifiche apportate al piano sulla base dei pareri e delle osservazioni pervenute hanno riguardato principalmente:

- l'adeguamento della relazione;
- la modifica delle norme di attuazione;
- l'adeguamento ed il perfezionamento della cartografia che ora è redatta come segue:
  - a) in scala 1:50.000: per l'inquadramento strutturale, la carta delle tutele paesistiche e le reti ecologiche ambientali;
  - b) in scala 1:25.000: per la carta del paesaggio ed il sistema insediativo e reti infrastrutturali;
  - c) in stralci planimetrici in scala 1:10.000: per le tavole concernenti le aree agricole e le aree agricole di pregio del sistema insediativo e reti infrastrutturali.

In un apposito allegato al PUP sono riportate, informa sintetica e per gruppi, i pareri e le osservazioni pervenute e le relative risposte.

## 2. Pubblicità

Ai sensi dell'art. 33 della L.P. 5 settembre 1991, n. 22 è attivata la seguente fase di pubblicità relativa alla seconda adozione del progetto di Piano urbanistico provinciale:

- 1) il Piano è depositato, a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, **da mercoledì 20 giugno 2007 fino a al giorno venerdì 20 luglio 2007**, presso la Sala Riunioni dell'Assessorato all'Urbanistica e ambiente (piano terra) di via Jacopo Acconcio, n. 5 - Trento, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30; il sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- 2) la data di deposito decorre dalla data di pubblicazione, per estratto, della deliberazione di seconda adozione del PUP n. 1279 del 15 giugno 2007 nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 25, suppl. ordinario n. 3, del 19 giugno 2007 e sarà resa nota anche mediante avviso pubblicato sui quotidiani Adige e Trentino;
- 3) chiunque potrà prendere visione del progetto di Piano variato con la seconda adozione e presentare osservazioni **nel pubblico interesse e solamente sulle parti variate** del piano entro 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito e quindi nel periodo compreso **fra sabato 21 luglio 2007 e sabato 4 agosto 2007**. Le osservazioni

dovranno essere inviate all'Assessorato all'Urbanistica e ambiente – Provincia autonoma di Trento, Via Jacopo Acconcio, n. 5 – 38100 – Trento.

### 3. Salvaguardia

Ai fini dell'applicazione del regime di salvaguardia, in attesa dell'entrata in vigore del nuovo PUP e dei relativi provvedimenti attuativi, il rilascio del titolo abilitativo edilizio, ferme restando le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, è subordinato al nulla osta della Giunta provinciale.

Con la seconda adozione la Giunta provinciale ha confermato che la salvaguardia, **a decorrere dal giorno mercoledì 20 giugno 2007** data del secondo deposito del piano, si applica con riferimento alle cartografie modificate ed in particolare, per le aree agricole, ai nuovi appositi stralci cartografici in scala 1:10.000, nonché alle norme di attuazione così come modificate con la presente seconda adozione del piano e riguarda i seguenti interventi:

- a) le invarianti di cui all'articolo 8, ferma restando la disciplina prevista dalle leggi vigenti;
- b) la realizzazione di nuove strutture destinate alla conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli nonché di impianti per il recupero e trattamento di residui zootecnici e agricoli per la produzione di biogas, anche per la produzione di energia, di cui al comma 3 dell'articolo 37;
- c) la realizzazione di nuovi edifici da destinare ad esercizi agrituristici di cui al comma 5 dell'articolo 37;
- d) la realizzazione di manufatti e infrastrutture di cui all'articolo 37, commi 3, 4 e 5, nelle aree agricole di pregio.

Per gli interventi riguardanti le aree agricole di cui alle lettere b), c) e d) del precedente periodo, in attesa della costituzione dell'organo provinciale di cui all'articolo 37, comma 5, lettera d), delle norme di attuazione del piano, il nulla osta della Giunta provinciale è preceduto dal parere espresso da una conferenza di servizi alla quale partecipano funzionari designati dai dirigenti generali del Dipartimento Agricoltura e Alimentazione e del Dipartimento Urbanistica e Ambiente.

Ne consegue che i comuni e le competenti commissioni per la tutela del paesaggio dovranno sospendere i procedimenti di rilascio dei titoli abilitativi edilizi (concessione edilizia, DIA e accertamento di conformità urbanistica) e delle autorizzazioni paesaggistiche richiedendo per gli interventi predetti il nulla osta preventivo della Giunta provinciale, per il tramite del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio al quale sono affidate le funzioni di segreteria della conferenza. A tal fine dovranno essere trasmessi al predetto servizio provinciale due copie degli elaborati progettuali completi che saranno restituite al comune ovvero alla commissione tutela paesaggio competente dopo il provvedimento della Giunta provinciale. I comuni e le competenti commissioni per la tutela del paesaggio prima dell'invio della documentazione al servizio provinciale citato richiedono altresì all'interessato, ad integrazione della documentazione ordinaria e mediante sospensione del procedimento di competenza, una dichiarazione sottoscritta dallo stesso contenente le seguenti precisazioni:

- se l'interessato è imprenditore agricolo a titolo professionale e, in caso positivo, la specificazione della sezione di iscrizione all'elenco degli imprenditori agricoli e/o dell'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e relativa partita IVA;
- per gli interventi nelle aree agricole di pregio, la dimostrazione, valutate le alternative, della non convenienza, anche sotto il profilo paesaggistico-ambientale, di ubicare le opere in aree diverse da quelle previste.

Il termine del procedimento per il rilascio del nulla-osta è stabilito in sessanta giorni dal ricevimento della richiesta; fino all'adozione del nulla-osta della Giunta provinciale i termini dei procedimenti per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e dei titoli abilitativi edilizi sono sospesi.

In caso di mancato rilascio del nulla osta provinciale la richiesta ovvero l'efficacia del titolo edilizio nonché dell'autorizzazione paesaggistica sono sospese in attesa dell'entrata in vigore del nuovo PUP. Qualora con l'entrata in vigore del piano vengano confermate le previsioni nei cui confronti sussiste il contrasto delle opere previste le domande sono definitivamente rigettate. Per le concessioni edilizie già rilasciate e DIA presentate che siano state sospese per contrasto con le previsioni del PUP, si applica il comma 7 dell'articolo 89 della L.P. n. 22/91.

Per quanto concerne la salvaguardia relativa alle invariati, rimane fermo che qualora gli interventi siano subordinati al rilascio di atti di assenso da parte delle strutture provinciali competenti ai sensi delle leggi vigenti, non è richiesto il nulla osta della Giunta provinciale, secondo quanto già previsto dalla deliberazione n. 2402 del 2006.

Per quanto concerne infine il regime transitorio applicabile per l'approvazione delle varianti ai piani regolatori generali vigenti, secondo le procedure della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 e successive modificazioni, si conferma, secondo quanto già previsto dalla deliberazione n. 2402 del 2006, che in attesa dell'entrata in vigore dei piani territoriali delle comunità redatti in conformità al nuovo Piano urbanistico provinciale, la Giunta provinciale richiederà alla Commissione urbanistica provinciale e al Servizio provinciale competente, oltre all'accertamento di conformità con le previsioni del PUP vigente, approvato con legge provinciale 9 novembre 1987, n. 26 e modificato con la variante approvata con legge provinciale 7 agosto 2003, n. 7, anche una verifica in merito alla coerenza delle varianti medesime con le previsioni del nuovo PUP, con particolare riferimento a quelle di maggior tutela rispetto al PUP vigente, quali quelle indicate dall'articolo 48, comma 2, delle norme di attuazione, ed ai contenuti della carta del paesaggio.

#### **4. Documentazione del piano**

Per quanto riguarda la documentazione del piano, si precisa che la documentazione relativa agli allegati in formato testo è consultabile sin d'ora sulla pagina web del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ([www.urbanistica.provincia.tn.it/pup](http://www.urbanistica.provincia.tn.it/pup)); entro mercoledì 20 sarà pubblicata anche la parte cartografica.

Nei giorni successivi al deposito del piano sarà inviato ai comuni ed ai comprensori un DVD contenente tutti gli elementi del PUP in seconda adozione, comprese le cartografie. In attesa del ricevimento del DVD, le tavole su formato cartaceo potranno essere consultate nella sala dell'Assessorato all'Urbanistica e Ambiente destinata al deposito del Piano.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE  
- Mauro Gilmozzi -