



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Via Lunelli, 4 - 38100 Trento

Tel. 0461/497010 - Fax 497078

E-Mail: serv.urbanistica@provincia.tn.it

Trento, **9 luglio 2009**

Prot. n. **6433 / 09 13 I CB/LZ**

Oggetto: **Obbligo di pubblicazione delle richieste di deroga in contrasto con la destinazione di zona**

**AI COMUNI
LORO SEDI**

Con la presente si intendono fornire alcune precisazioni in ordine agli adempimenti relativi alle procedure di deroga urbanistica introdotti dalla legge provinciale 3 aprile 2009, n. 4 "Norme di semplificazione ed anticongiunturali di accompagnamento alla manovra finanziaria provinciale di assestamento per l'anno 2009", in vigore dall'8 aprile 2009, ed in particolare in merito all'obbligo di pubblicazione delle richieste di deroga in contrasto con la destinazione di zona.

L'articolo 148, comma 6 sexies, della legge provinciale n. 1 del 2008, come introdotto dall'articolo 12, comma 13, della l.p. n. 4 del 2009, prevede infatti che, fino all'attuazione del capo IV del Titolo V, l'esercizio dei poteri di deroga ai sensi degli articoli 104 e 105 della legge provinciale n.22 del 1991 per la realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico **in contrasto con la destinazione di zona** è subordinato al rispetto delle seguenti disposizioni:

- a) l'autorizzazione del Consiglio comunale, di cui all'articolo 104, comma 3 della l.p. n.22 del 1991, è preceduta dalla pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del Comune per un periodo non inferiore a 20 giorni, entro i quali chiunque può presentare osservazioni; il Comune trasmette alla Provincia le osservazioni presentate nel periodo di deposito;
- b) l'autorizzazione della Giunta provinciale, di cui all'articolo 105, comma 2, della l.p. n.22 del 1991 è preceduta dalla pubblicazione all'albo della Provincia della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici della struttura provinciale competente in materia di urbanistica per un periodo non inferiore a 20 giorni entro i quali chiunque può presentare osservazioni.

A fronte di quanto sopra sussiste, quindi, in capo alle amministrazioni comunali un obbligo di pubblicazione all'albo e di deposito relativamente a tutti gli interventi sia pubblici che privati d'interesse pubblico in contrasto con la destinazione di zona.

Per le opere pubbliche realizzate dai comuni, sempre in contrasto con la destinazione di zona, l'obbligo di pubblicazione spetta invece alla Provincia prima del rilascio dell'autorizzazione da parte della Giunta provinciale. Ne consegue che in tal caso la pubblicazione risulterà successiva alla richiesta del Comune di rilascio dell'autorizzazione alla deroga da parte della Giunta provinciale e sarà curata da questo Servizio, presso il quale è depositato il progetto per la sua consultazione ai fini della presentazione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.

Per le deroghe soggette a pubblicazione da parte dei comuni, si invitano le spettabili amministrazioni comunali ad indicare espressamente, nelle richieste di deroga inoltrate allo scrivente Servizio, l'avvenuta pubblicazione all'albo comunale, con il relativo periodo, delle richieste di deroga che risultino in contrasto con la destinazione di zona, nonché a trasmettere a questo Servizio copia delle osservazioni eventualmente pervenute, secondo quanto richiesto dalle disposizioni di legge sopra citate.

Distinti saluti.

CB-LZ

IL DIRIGENTE
- dott. Pier Giorgio Mattei -