



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Assessorato all'urbanistica e ambiente
Via Torre Verde, 27 - Casa Marini
38100 - TRENTO

Tel: 0461 493202 - Fax: 0461 493203
e-mail: ass.urbanistica@provincia.tn

Trento, **28 DIC. 2004**

Prot. n. **2201/04** -13 V RM

- OGGETTO: 1) **DISTANZE DI RISPETTO STRADALE - L.P. 5.9.91, n. 22 e s.m. - art. 70 - deliberazione della Giunta provinciale n. 2929 dd. 10.12.2004** - Terzo aggiornamento alla deliberazione della G.P. n. 909 dd. 3.02.1995, modificata e aggiornata con successive n. 10778 dd. 2.10.1998 e n. 1606 dd. 22.06.2001 - determinazioni in ordine alle dimensioni delle strade e alle distanze di rispetto stradali e dei tracciati ferroviari di progetto.
- 2) **SPAZI DI PARCHEGGIO L.P. 5.9.1991 n. 22 e s.m. - art. 73 - deliberazione della Giunta provinciale n. 2930 d.d. 10.12.2004** - Terza modifica alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1534 d.d. 17.02.1992, come successivamente modificata dalle deliberazioni della G.P. n. 12258 dd. 3.09.1993 e n. 1534 d.d. 16.06.2000.

AI COMPRENSORI
LORO SEDI

AI COMUNI
LORO SEDI

CONSORZIO COMUNI TARENTINI S.c.ar.l.
Via Torre Verde, 21
38100 - TRENTO

ALLA
RAPPRESENTANZA UNITARIA DEI COMUNI -
R.U.C.
Via Torre Verde, 21
38100 - TRENTO

AGLI ORDINI E
COLLEGI PROFESSIONALI
LORO SEDI

In allegato alla presente, si trasmette copia delle deliberazioni indicate in oggetto e pubblicate sul Bollettino Ufficiale Regione Trentino Alto Adige n. 51 d.d. 21 dicembre 2004.

Le relazioni che accompagnano le nuove previsioni indicano i motivi e le modalità applicative.

Sinteticamente, la deliberazione della Giunta provinciale n. 2929 d.d. 10.12.2004, avente per oggetto “*Determinazioni in ordine alle dimensioni delle strade e alle distanze di rispetto stradali e dei tracciati ferroviari di progetto*”, ha apportato le seguenti modifiche:

- a) l’eliminazione del precedente riferimento ai centri abitati, in quanto oggi tutti i Comuni dispongono di uno strumento urbanistico;
- b) la razionalizzazione delle disposizioni contenute nell’art. 6, comma II e III delle norme allegate alla deliberazione;
- c) alcune limitate variazioni connesse alle modifiche di cui al punto b (comma IV e comma VII del sopra citato articolo 6).

L’obiettivo perseguito è quello di fornire maggior semplificazione e chiarezza alle disposizioni in materia nonché di estendere a tutti gli edifici, previo parere della commissione edilizia comunale, nel rispetto degli indici previsti dal piano regolatore generale e senza pregiudizio alla sicurezza della circolazione, i principi classici dell’allineamento dei fabbricati, nelle zone specificatamente destinate agli insediamenti, nei confronti delle strade esistenti, prima ammesso soltanto per gli edifici pubblici o di interesse pubblico.

È stato precisato, inoltre, che la realizzazione di impianti di distribuzione di carburanti e delle eventuali stazioni di servizio è ammessa soltanto laddove sia consentita dallo strumento urbanistico comunale.

La deliberazione della Giunta provinciale n. 2930 d.d. 10.12.2004, avente per oggetto “*spazi di parcheggio*” ha apportato sostanzialmente le seguenti innovazioni:

- a) in materia di cambio di destinazione d’uso, con riferimento:
 - 1) all’intero territorio;
 - 2) alla “*città consolidata*” di Trento.
- a) limitate variazioni di tipo specificativo, al fine di conferire alle norme univocità interpretativa ed omogeneità applicativa.

In particolare, nel caso di cambio di destinazione d’uso con attività che richiedono una quantità di parcheggio inferiore rispetto alla precedente destinazione, l’intervento è ora consentito anche nell’ipotesi di assenza di spazi di parcheggio o qualora gli stessi siano insufficienti, purché sia dimostrata l’impossibilità di reperire aree idonee allo scopo.

L'oggettiva carenza di spazi liberi e l'alta densità edilizia, inoltre, hanno consigliato di estendere la disciplina relativa agli spazi di parcheggio, specificatamente prevista nel centro storico della città di Trento in caso di cambio di destinazione d'uso, all'ambito della "*città consolidata*" del capoluogo, fatta eccezione per gli interventi di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione urbanistica ed in ipotesi di servizi pubblici o di interesse collettivo di cui ai punti 3c, 3d e 3f (attrezzature sportive e di concentrazione, attrezzature ospedaliere e attrezzature assistenziali) dell'allegata "*tabella delle funzioni*", per i quali continuano a valere le precedenti disposizioni. In tal caso, è fatta salva la facoltà per l'Amministrazione comunale di applicare, sulla base di una propria autonoma e ponderata valutazione, un contributo corrispondente al costo di costruzione di un volume *standard* di parcheggi coperti equivalente agli spazi teoricamente prescritti in base alle rispettive funzioni svolte.

Infine, è stato chiarito che lo spazio a parcheggio relativo a ristoranti, aperti all'esterno, inseriti in strutture alberghiere (*edifici polifunzionali*), corrisponde a due volte la superficie netta dello stesso diminuita di 1 mq per ogni posto letto della struttura ricettiva.

Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ed in particolare l'Ufficio per la Pianificazione Subordinata è comunque sempre a disposizione per ogni chiarimento, qualora sorgessero dubbi in merito all'interpretazione della normativa in oggetto.

Le deliberazioni sono consultabili anche sulla pagina *web* del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio alla quale si accede dal sito della Provincia autonoma di Trento (<http://www.provincia.tn.it>), sotto la voce:

(<http://www.provincia.tn.it/urbanistica/amministra/normativa/normativa.htm>)

Percorso dal sito istituzionale:

ambiente e territorio → *urbanistica* → *Normativa e Commissioni* → *Normativa*
- nei rispettivi collegamenti - nonché attraverso il motore di ricerca del sito all'indirizzo:

(http://www.provincia.tn.it/giunta/flc/ricerca_delibere.asp).

Con i migliori saluti.

-Mauro Gilmozzi-

RM/cd