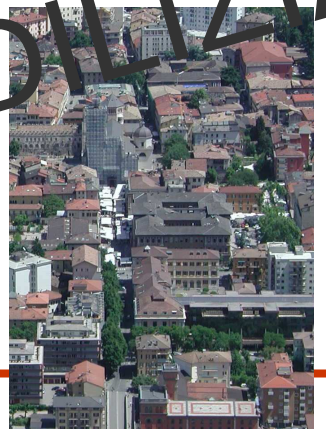
Deliberazione n. 2023

del 3 settembre 2010

CODICE DELL'URBANISTICA DELL'EDILIZIA



SOMMARIO.

Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

Tabella

	Allegato 1 - ***Definizione dei metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni*.**
1	Art. 2, comma 1, lettera f) - Piano di spiccato
1	Art. 2, comma 2, lettera a) - Altezza dell'edificio
2	Art. 2, comma 1, lettera g) - Sedime
2	Art. 2, comma 2, lettera f) - Superficie coperta

	Allegato 2 - ***Disposizioni provinciali in materia di distanze*.**
2	Art. 2, comma 4 - Sedime
3	Art. 2, comma 1 - Sopraelevazione in aderenza
4	Art. 5, comma 1, lett. a) - Distanze tra edifici
4	Art. 5, comma 2 - Distanze tra edifici non antistanti
5	Art. 2, comma 2 - Aggetti
6	Art. 2, comma 3 - Miglioramento prestazioni energetiche
7	Art. 3, comma 3, lett. a) - Ricostruzione fuori sedime nelle Zone A (centro storico)
7	Art. 3, comma 3, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime nelle Zone A e B
8	Art. 5, comma 1, lett. b) - Sopraelevazione sul sedime di edifici antistanti
8	Art. 8, comma 2, lett. a) e lett. b) - Sopraelevazione sul sedime di edifici antistanti
9	Art. 8, comma 2, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime di edifici non antistanti senza penalizzazione
10	Art. 8, comma 2, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime di edifici non antistanti con penalizzazione

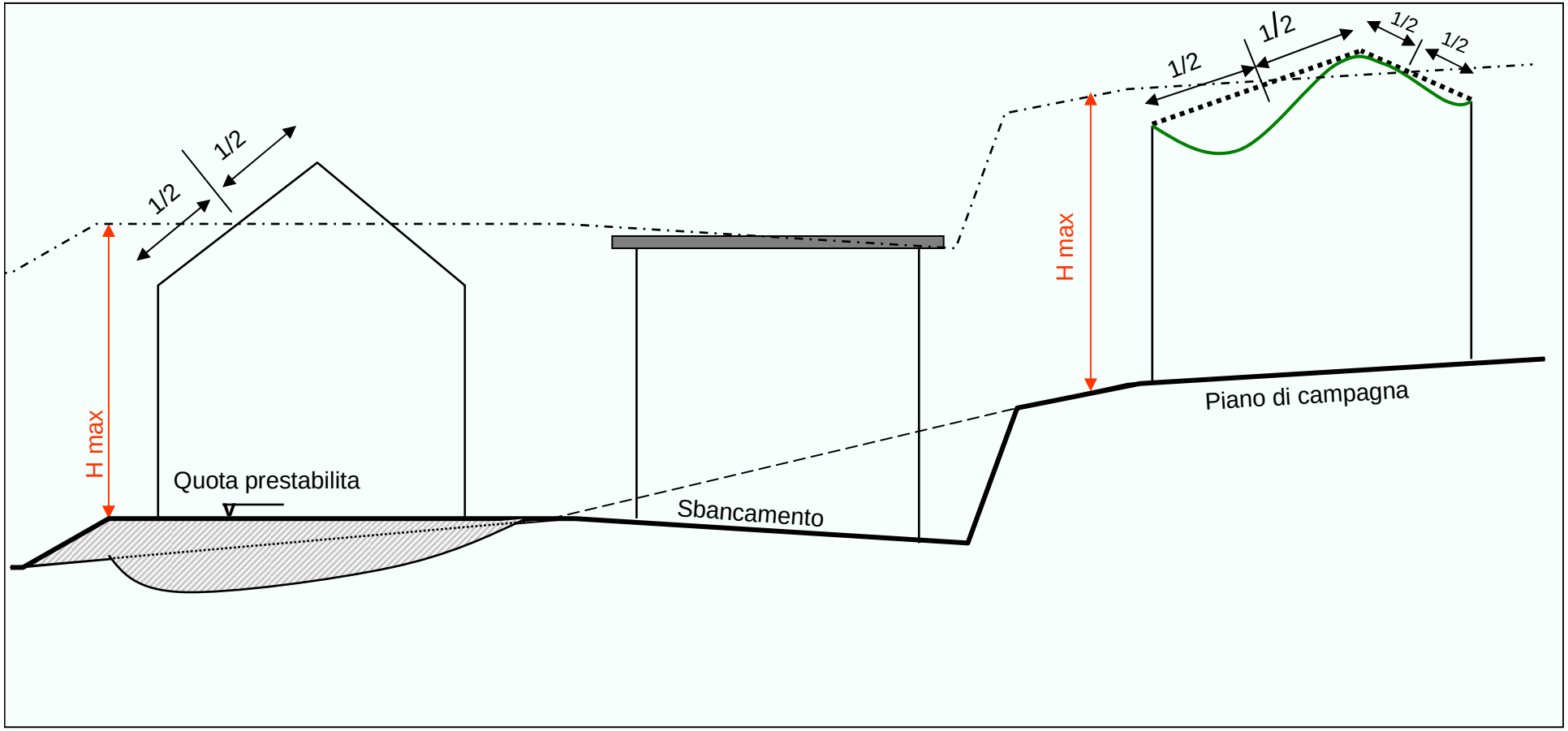
TABELLA 1

Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

Allegato 1 *Definizione dei metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni*.

Art. 2, comma 1, lettera f) - Piano di spiccato;

Art. 2, comma 2, lettera a) - Altezza dell'edificio.



Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

TABELLA 2

Allegato 1 *Definizione dei metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni*.

Art. 2, comma 1, lettera g) - Sedime; comma 2, lettera f) - Superficie coperta

Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

Art. 2, comma 4 - Sedime

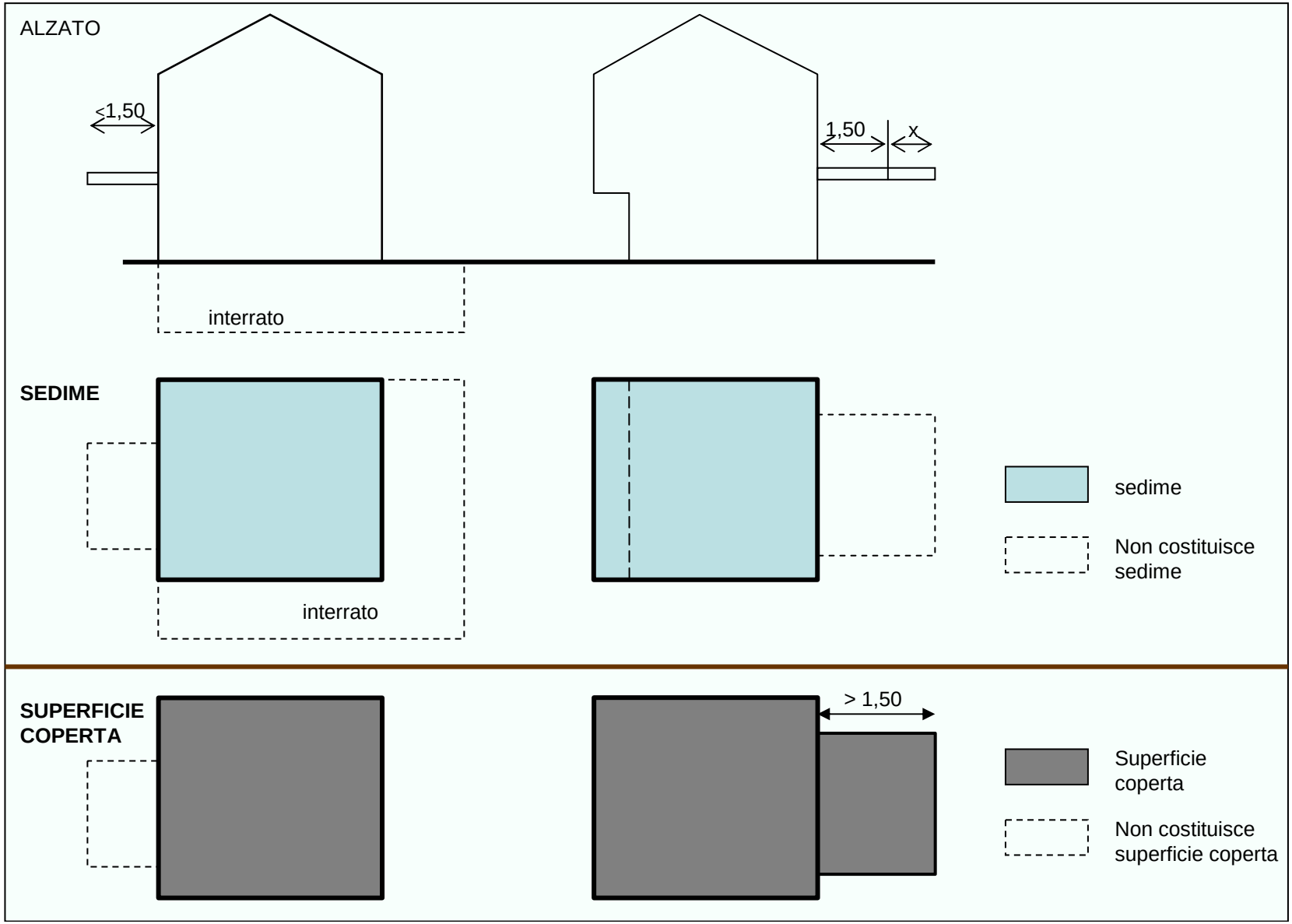


TABELLA 3

Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

Art. 2, comma 1 e Art. 8, comma 1 - Sopraelevazione in aderenza;

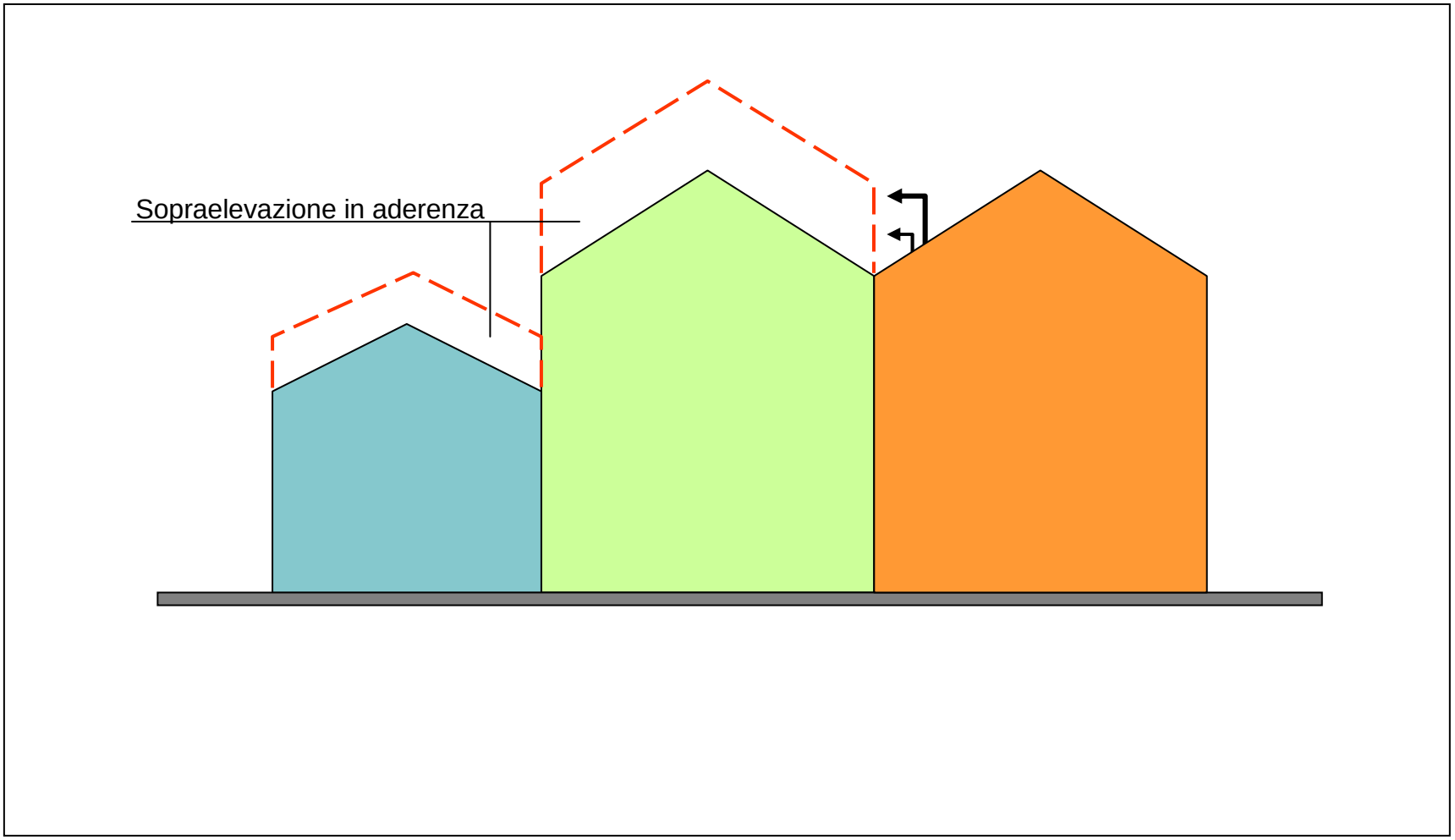
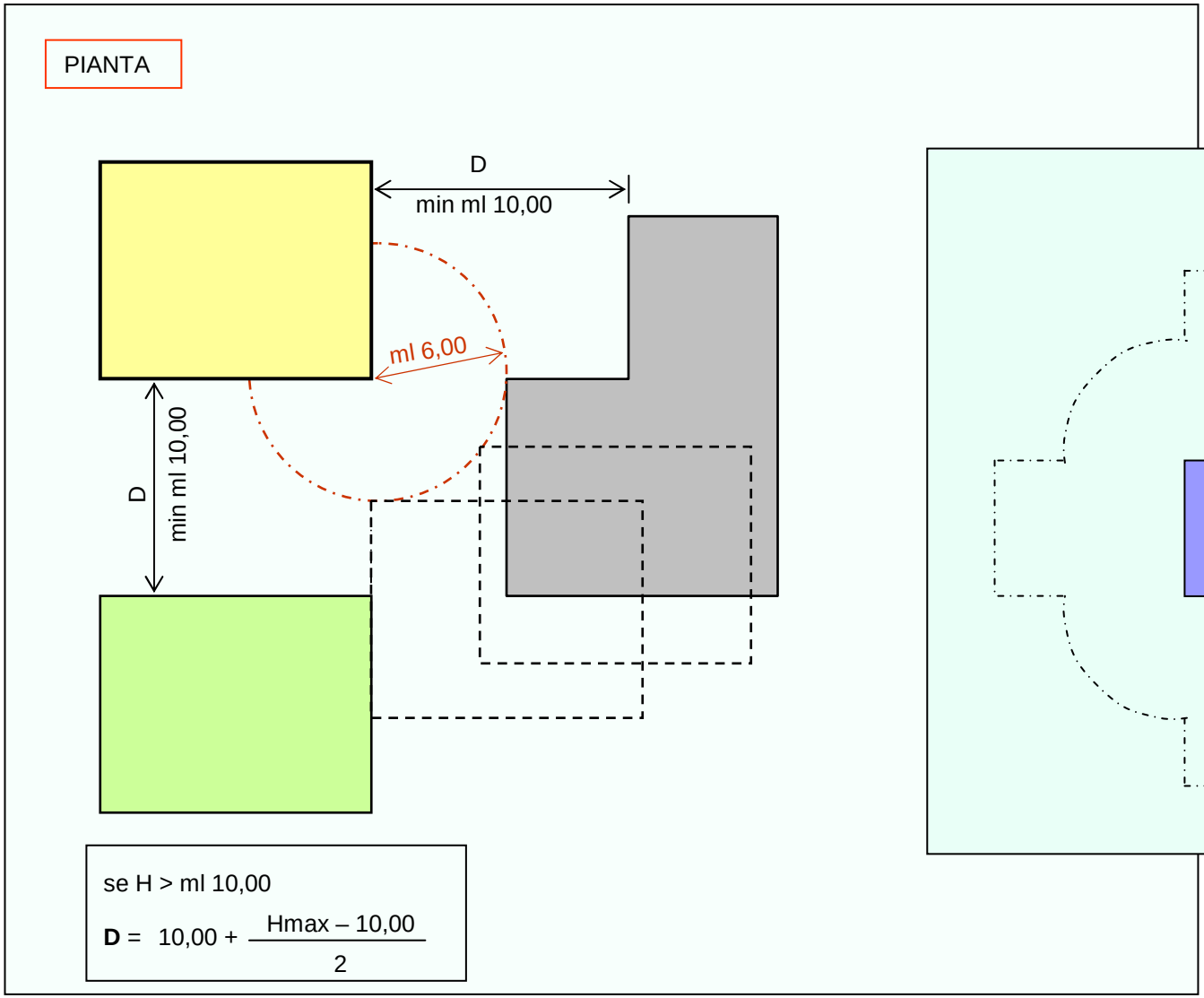


TABELLA 4

Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

Art. 5, comma 1, lett. a) e comma 2 - Distanze tra edifici



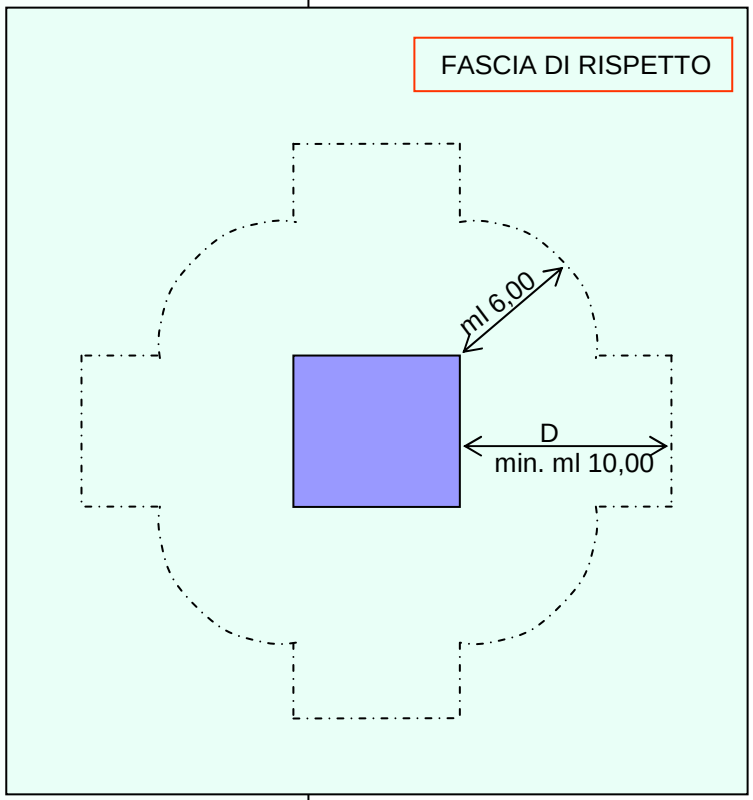
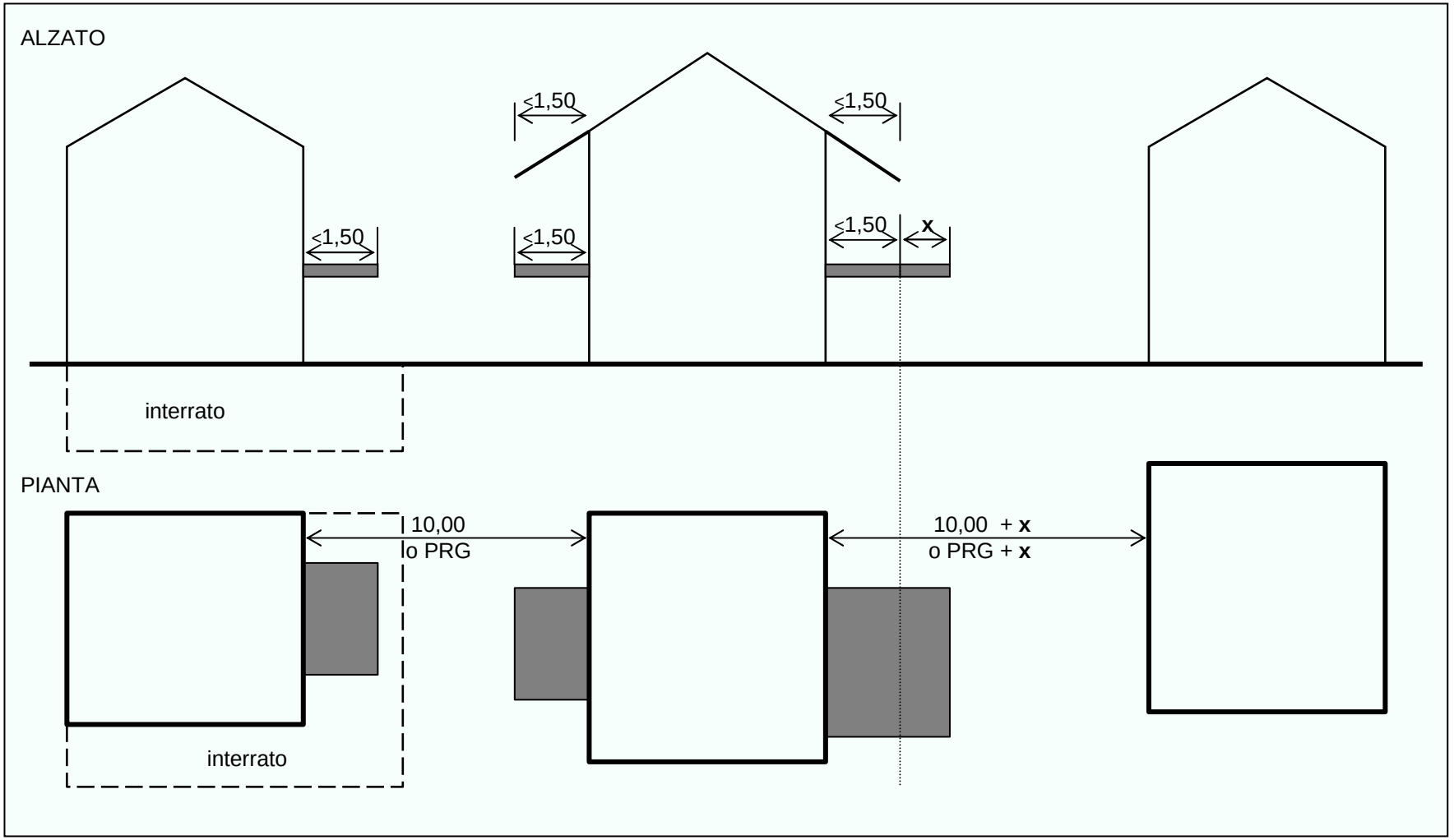


TABELLA 5

Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

Art. 2, comma 2 - Aggetti



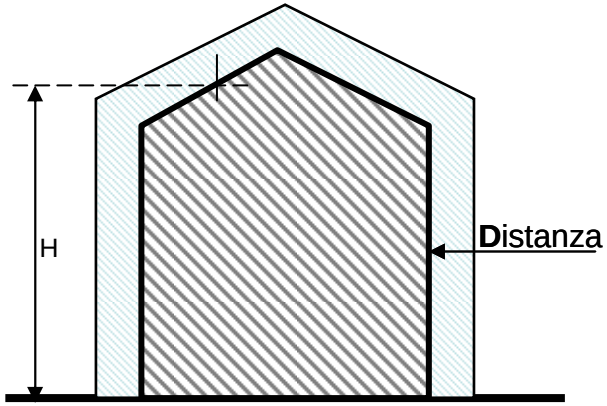
Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

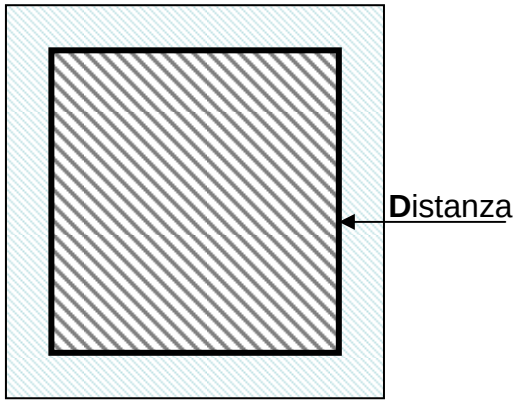
TABELLA 6

Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

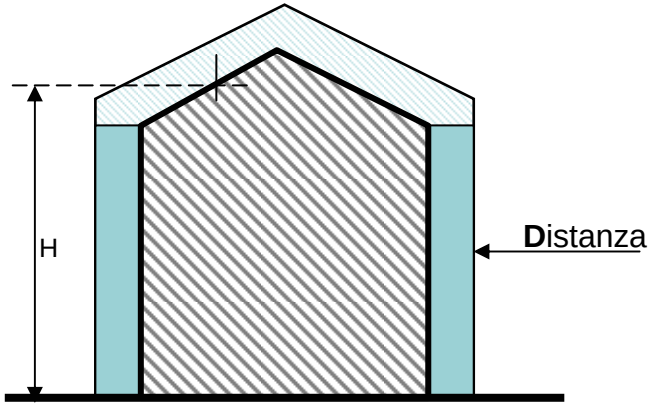
Art. 2, comma 3 - Miglioramento prestazioni energetiche

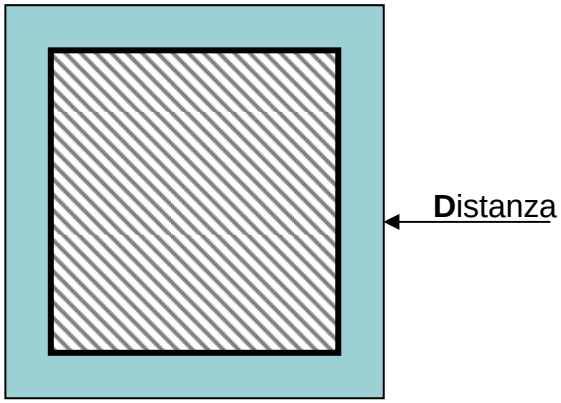
1 EDIFICI **ESISTENTI**





2 EDIFICI **NUOVI**





1 EDIFICI ESISTENTI

Eventuali opere volte a favorire il risparmio energetico **NON** sono computate né ai fini delle distanze né delle altezze.

2 EDIFICI NUOVI

Eventuali opere volte a favorire il risparmio energetico sono computate **solo** ai fini delle distanze e **non** delle altezze.

Isolazione computata

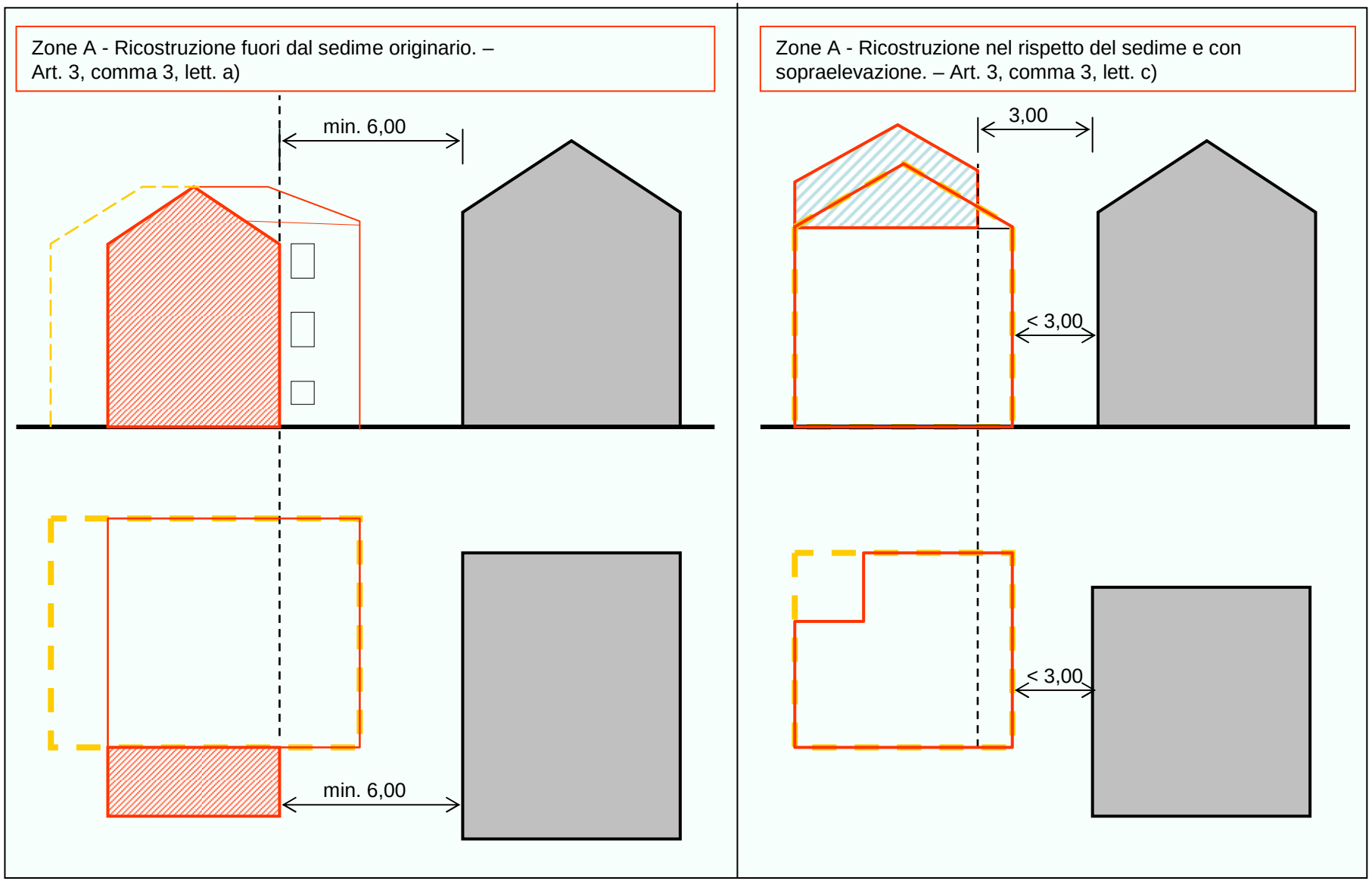
Isolazione non computata

Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

TABELLA 7

Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

Art. 3, comma 3, lett. a) - Ricostruzione fuori sedime nelle Zone A (centro storico) e Art. 3, comma 3, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime nelle Zone A e B



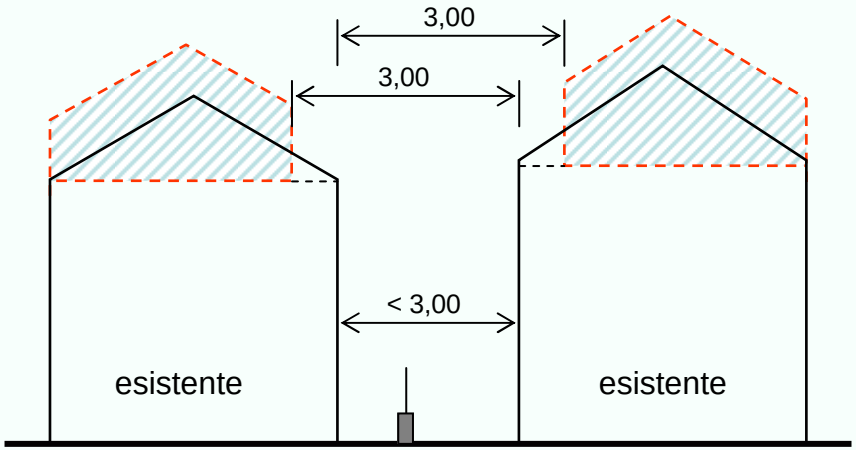
Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

TABELLA 8

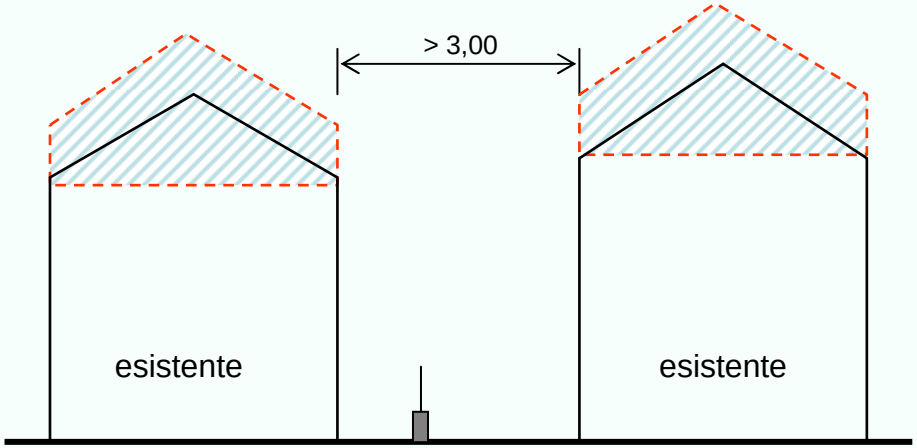
Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

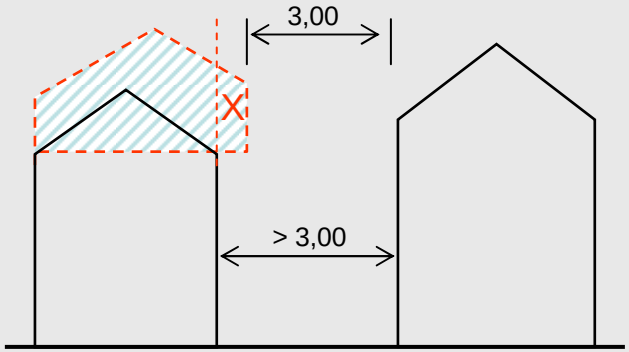
Art. 5, comma 1, lett. b) e Art. 8, comma 2, lett. a) e lett. b) - Sopraelevazione sul sedime di edifici antistanti

Caso di edifici esistenti frontistanti a distanza < ml. 3,00



Caso di edifici esistenti frontistanti a distanza > ml. 3,00





NB: NO avvicinamento fino a ml. 3,00 – sopraelevazione solo sul sedime.

TABELLA 9

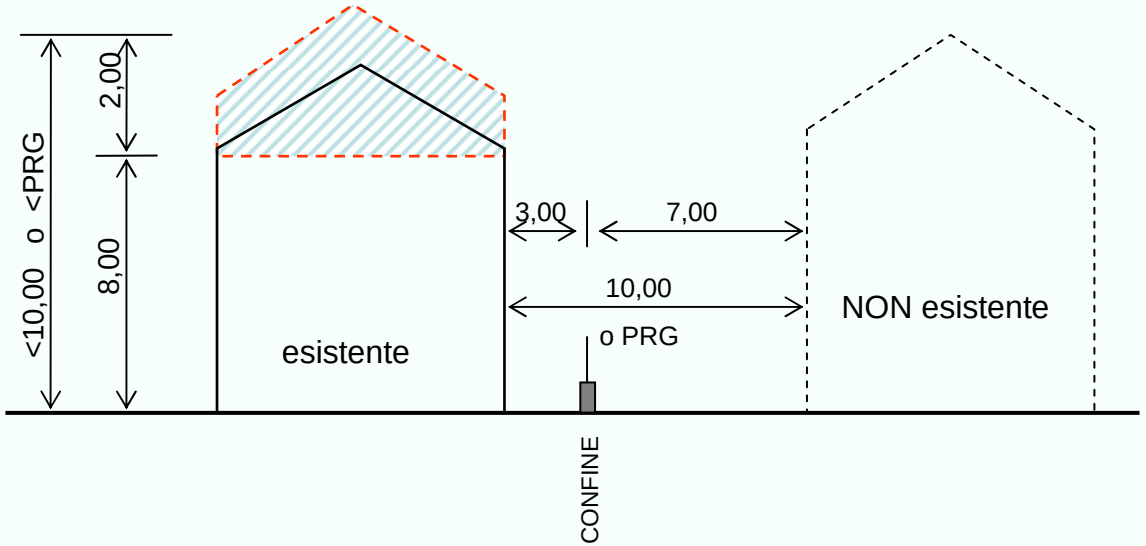
Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

Art. 8, comma 2, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime di edifici non antistanti (ad altri) senza penalizzazione

PER LA SOPRAELEVAZIONE **NON** E' RICHIESTO IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO FINITIMO

Caso in cui la sopraelevazione determina un'altezza inferiore a ml. 10,00 o inferiore a quella prescritta dal PRG. L'eventuale edificazione sul fondo finitimo non viene penalizzata.

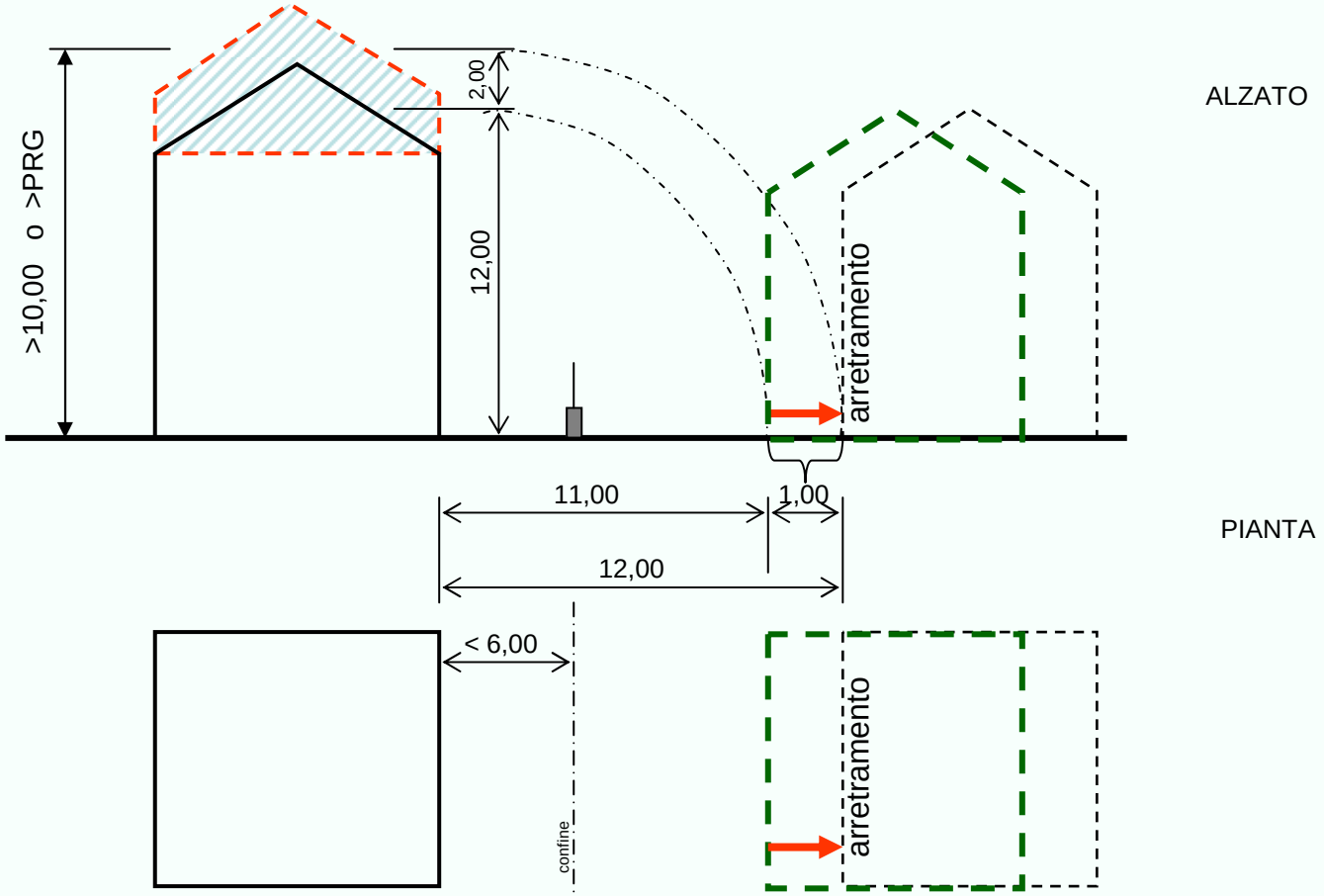


Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010.

TABELLA 10

Allegato 2 *Disposizioni provinciali in materia di distanze*.

Art. 8, comma 1, Inapplicabilità dell'art. 8, comma 2, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime di edifici non antistanti (ad altri) con penalizzazione

PER LA SOPRAELEVAZIONE E' **RICHIESTO** IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO FINITIMO

ESEMPIO: caso in cui la sopraelevazione determina un'altezza maggiore di ml. 10,00 o maggiore di quella prevista dal PRG. La maggiore altezza determina una penalizzazione sul fondo finitimo.