



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Assessore all'Urbanistica, Enti locali e Personale

Via Vannetti, n. 32 - 38122 Trento

Tel. 0461 493202- Fax 0461 493203

e-mail: ass.urbentilocali@provincia.tn.it

pec: ass.urbentilocali@pec.provincia.tn.it

AI
COMUNI
LORO SEDI

ALLE COMUNITA'
LORO SEDI

AL
CONSORZIO DEI COMUNI TARENTINI
Via Torre Verde, 21
38100 – TRENTO

AGLI
ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI
LORO SEDI

AI
DIPARTIMENTI DELLA PROVINCIA
LORO SEDI

Trento, **28 marzo 2013**

Prot. n. S013 /2013/ **180147** /ASS

Oggetto: Pubblicazione nella pagina web del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio del **nuovo Codice dell'urbanistica e dell'edilizia della Provincia on-line**.

Con la presente nota si comunica che è stata pubblicata in questi giorni la nuova versione on-line del Codice dell'urbanistica e dell'edilizia della Provincia, strutturato in una serie di pagine web caratterizzate da un rilevante numero di collegamenti incrociati. Nel complesso questo insieme forma pertanto quello che viene definito comunemente un "ipertesto".

La nuova versione del Codice on-line è stata realizzata con l'obiettivo di contribuire ad una più agevole ricerca della principale normativa provinciale vigente da parte dei soggetti pubblici e privati che operano nel settore dell'urbanistica e dell'edilizia.

Il nuovo strumento che il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia mette a disposizione degli utenti si inserisce a pieno titolo nell'attività intrapresa in questi ultimi anni da questo Assessorato per la semplificazione delle procedure; fra i provvedimenti più

significativi si ricordano:

- l'adozione di una modulistica unica ed uguale per tutti i comuni;
- la redazione di testi coordinati delle disposizioni attuative della legge urbanistica e del nuovo Piano urbanistico provinciale, aggiornati in tempo reale con le varie modifiche introdotte;
- l'introduzione del silenzio assenso sulle concessioni edilizie e sull'autorizzazione paesaggistica;
- l'estensione degli interventi edilizi liberi;
- la revisione della disciplina sulla ristrutturazione edilizia per agevolare gli interventi di adeguamento degli edifici sotto il profilo energetico, statico e alle norme antisismiche;
- l'introduzione della SCIA con la possibilità di iniziare i lavori il giorno stesso della sua presentazione.

Il nuovo Codice on-line ha il pregio di consentire una visione immediata delle varie disposizioni contenute nei diversi livelli normativi, passando, ad esempio, dalla norma di base della legge urbanistica alla relativa disposizione di attuazione.

Il Codice è aggiornato in tempo reale con le modifiche alle norme apportate dagli organi provinciali competenti e formerà oggetto di progressivi adeguamenti e sviluppi per rendere sempre più completa ed efficace la ricerca ipertestuale, estendendola anche a testi coordinati gestiti direttamente dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio.

Per l'evoluzione dello strumento sono gradite le segnalazioni e suggerimenti degli utenti intese a garantire il miglioramento del servizio, da inviare al seguente indirizzo di posta elettronica dell'Ufficio Sistemi Informativi per l'urbanistica e il paesaggio: uff.urbsiu@provincia.tn.it

Si allega alla presente nota una sintesi delle caratteristiche tecniche del nuovo Codice on-line.

Distinti saluti.

- Mauro Gilmozzi -

PUBBLICAZIONE DEL CODICE DELL'URBANISTICA E DELL'EDILIZIA ONLINE

Il **Codice dell'Urbanistica e dell'edilizia – Versione online** costituisce un insieme organico delle principali normative concernenti la materia urbanistica, strutturato in una serie di pagine web caratterizzate da un numero rilevante di collegamenti incrociati.

L'accesso al nuovo Codice – Versione online avviene dalla pagina web del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia al seguente indirizzo:

<http://www.urbanistica.provincia.tn.it/>

Nel complesso questo insieme forma pertanto quello che viene definito comunemente un "ipertesto". Le pagine web delle norme sono basate su quelle presenti nella banca dati del Consiglio provinciale, opportunamente elaborate e integrate con i **collegamenti specifici del Codice dell'Urbanistica**, che per maggiore visibilità sono evidenziati con box colorati nel modo seguente:

- **link interni al Codice (leggi e decreti)**
- **norme provinciali presenti nella banca dati del Consiglio provinciale**
- **norme nazionali presenti sul sito di Normattiva**
- **delibere e determinazioni presenti nella banca dati della PAT**
- **pagine web interne al sito del Servizio Urbanistica**
- **pagine web esterne**

Gli ulteriori collegamenti presenti nel Codice online, evidenziati con **testo blu sottolineato**, corrispondono a link "generici" ad altre norme provinciali, già presenti nelle pagine web originali del Consiglio provinciale, che vengono mantenuti comunque attivi e funzionanti.

Ulteriori precisazioni

Alcuni collegamenti specifici del Codice online non sono associati al testo normativo ma appaiono come "NOTE" in calce al paragrafo, sempre racchiuse in un box colorato per maggiore visibilità, come riportato nell'esempio seguente:

Art. 2

Salvaguardia del piano urbanistico provinciale e adeguamento degli strumenti di pianificazione

1. A decorrere dalla data di entrata in vigore di questa legge si applicano le misure di salvaguardia del piano urbanistico provinciale previste dalle norme di attuazione di cui all'allegato B e dalla **legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1** (Pianificazione urbanistica e governo del territorio).

2. Per l'adeguamento al nuovo piano urbanistico provinciale dei piani territoriali delle comunità e dei piani regolatori generali si applicano le disposizioni in materia delle norme di attuazione di cui all'allegato B e della **legge provinciale n. 1 del 2008**. **Nota 1** **Nota 2**

Tutti i collegamenti specifici forniscono una descrizione sintetica della loro "destinazione" (articolo di legge, provvedimento o pagina web), che appare come "tooltip" posizionando brevemente il puntatore del mouse sul collegamento stesso.

3. I piani attuativi possono stabilire, all'interno del perimetro dell'area considerata, distanze tra gli edifici inferiori a quelle indicate nella **deliberazione della Giunta provinciale** attuativa dell'articolo 58 della **legge urbanistica provinciale**, purché contengano precise previsioni planivolumetriche

4. I piani attuativi sono accompagnati da: **art. 6 Allegato 2 - deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 / 2010 (Disposizioni provinciali in materia di distanze)**

a) la relazione tecnico descrittiva riportante:

2. Per l'adeguamento al nuovo piano urbanistico provinciale dei piani territoriali delle comunità e dei piani regolatori generali si applicano le disposizioni in materia delle norme di attuazione di cui all'allegato B e della **legge provinciale n. 1 del 2008**. **Nota 1** **Nota 2**

Articolo 20 - l.p. 4 marzo 2008, n. 1

A 4 2

L'indirizzo diretto del Codice online e' il seguente:

http://www.urbanistica.provincia.tn.it/codice_urbanistica/codice_online/