

ELENCO DOCUMENTAZIONE PER IL PROCEDIMENTO EDILIZIO

(Elenco della documentazione tecnica e altri atti e provvedimenti parti integranti del permesso di costruire e della segnalazione certificata di attività)

DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE E ULTERIORE

(articolo 74, comma 1, lett. j della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)

			DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE		DOCUMENTAZIONE ULTERIORE		
Atti allegati		DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	Allegato alla domanda di permesso di costruire / presentazione della SCIA	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la comunicazione di inizio dei lavori	Consegna necessaria per il certificato di agibilità	
		Soggetti coinvolti	Obbligatorio				
		documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	Se dovuto, obbligatoria in allegato alla presentazione della SCIA	Se dovuto, obbligatoria in allegato alla domanda di permesso di costruire			
		documentazione attestante il pagamento del contributo di costruzione	Se dovuto, obbligatoria in allegato alla presentazione della SCIA	Se dovuto, obbligatoria in allegato alla domanda di permesso di costruire			
		obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al d.lgs n. 81/2008	obbligatorio in caso di presentazione di SCIA		obbligatorio preliminarmente alla comunicazione di inizio dei lavori		
		modelli statistici ISPAT	se intervento soggetto, obbligatorio in caso di presentazione di SCIA		se intervento soggetto, da consegnare contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori		
	A	DOCUMENTAZIONE TECNICA					
	1	Elaborati relativi ai vincoli e ai dati urbanistici e catastali Estratto della carta tecnica provinciale (CTP) con l'indicazione della posizione dell'intervento, elaborati con riportati gli estratti degli strumenti urbanistici e mappa catastale con l'evidenziazione dell'ambito di intervento nonché i dati urbanistici ed edilizi di progetto (indici, cubature, superfici, distanze, altezze, ecc.).	obbligatorio				
	2	documentazione fotografica dello stato di fatto Elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di	obbligatorio				

		intervento. Devono essere indicati i punti di ripresa delle foto e la relativa data.				
	3	<p>relazione tecnica</p> <p>Relazione contenente i criteri di progettazione, la descrizione delle soluzioni adottate e ogni altro elemento di valutazione necessario in funzione dei singoli interventi. La relazione approfondisce gli elementi di inserimento nel contesto paesaggistico, al fine della valutazione dell'intervento sotto il profilo della qualità architettonica o dell'autorizzazione paesaggistica. Allegato alla relazione è prodotto un elenco degli elaborati depositati comprensivo di quelli essenziali, di ogni altro elaborato prodotto e dei provvedimenti allegati.</p>	obbligatorio			
	4	<p>Planimetrie stato di fatto, di progetto e di raffronto</p> <p>4.1 planimetria stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato),</p> <p>4.2 di progetto</p> <p>4.3 di raffronto</p> <p>Planimetria contenente il rilievo dello stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato), di progetto e di raffronto. Lo stato di fatto deve riportare i punti battuti, le quote altimetriche riferite ad un unico punto di origine, le curve di livello, i confini di proprietà. Sulla planimetria di rilievo vanno indicate le sagome delle costruzioni rilevanti ai fini delle distanze e le relative distanze, le sistemazioni esterne, le alberature, gli accessi, i posti auto, i percorsi carrabili e pedonali, le distanze dai confini, le fasce di rispetto, le curve di livello di progetto e le relative quote riferite ad un unico punto di origine, che deve coincidere con quello riportato sull'elaborato di rilievo . La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>	obbligatorio			
	5	<p>sezioni altimetriche con raffronto</p> <p>Sezioni riferite alla planimetria di progetto in numero conveniente ad illustrare l'andamento del livello definitivo del terreno a sistemazioni</p>	obbligatorio			

		<p>avvenute con riferimento al profilo del terreno naturale. Tali sezioni devono essere tratte nella medesima posizione di quelle di rilievo. Gli ambiti di raffronto riferiti a riporti e sterri devono essere campiti rispettivamente in rosso e in giallo.</p> <p>La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>				
	6	<p>piante stato di fatto, di progetto e di raffronto</p> <p>6.1 stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)</p> <p>6.2 di progetto</p> <p>6.3 di raffronto</p> <p>rappresentazione di tutti i piani (entro e fuori terra, compresa la copertura) interessati dall'intervento debitamente quotate, corredate dalle informazioni relative a destinazioni d'uso, superfici utili, rapporti di aeroilluminazione dei singoli locali, dimensioni di porte e finestre. La scala deve essere adeguata alla dimensione e alla natura del progetto; di norma 1:50 o 1:100.</p>	obbligatorio			
	7	<p>sezioni</p> <p>7.1 stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)</p> <p>7.2 di progetto</p> <p>7.3 di raffronto</p> <p>tratte in punti significativi ed in numero sufficiente (almeno due sezioni, quotate, non parallele tra loro) a garantire una esaustiva rappresentazione del progetto.</p>	obbligatorio			
	8	<p>prospetti</p> <p>8.1 stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)</p> <p>8.2 di progetto</p> <p>8.3 di raffronto</p> <p>rappresentazione di tutti i fronti con indicate le altezze di rilievo e di progetto, materiali e colori. Va indicato l'andamento del terreno di progetto, indicando quello del terreno naturale se diverso. La rappresentazione deve essere</p>	obbligatorio			

		possibilmente estesa fino al confine del lotto. I prospetti devono di norma essere alla medesima scala di piante e sezioni.				
	9	elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche Elaborati progettuali, relazioni e dichiarazioni previste dalla vigente normativa provinciale e nazionale per il superamento delle barriere architettoniche.	obbligatorio			
	10	spazi di parcheggio Relazione relativa agli spazi di parcheggio con allegato calcolo e verifica della dotazione minima ai sensi dell'art. 60 della l.p. 15/2015 nonché nei casi ove ricorra, il calcolo della somma corrispondente allo standard non assicurato.	obbligatorio se intervento soggetto a standard di parcheggio			
	11	perizia, studio o relazione geologica di fattibilità dell'intervento Perizia/relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e/o valanghiva con riferimento alla Carta di sintesi geologica e al Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) della Provincia autonoma di Trento o alla Carta di sintesi della pericolosità nonché alla Carta delle risorse idriche. Gli elaborati devono essere controfirmati dal progettista per presa visione.	obbligatorio nei casi previsti dalle norme di attuazione del PUP o se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica			
	12	schema del progetto degli impianti tecnologici di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di	obbligatorio per opere, soggette a permesso di costruire o SCIA, che comportano installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.M. 37/2008:			

		qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili di protezione antincendio				
	13	<p>planimetria delle reti ed eventuale documentazione del soggetto gestore dei servizi</p> <p>scarichi acque nere e bianche spazi di raccolta dei rifiuti solidi urbani fornitura di acqua fornitura di energia elettrica fornitura di calore, gas, ecc.</p>	obbligatorio in caso di presentazione di SCIA	da depositare preliminarmente al rilascio del permesso di costruire	<p>da depositare contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori</p> <p><i>(dPGP 26/01/87, n. 1-41/Leg., art. 32: "il rilascio della concessione edilizia [...] è subordinato alla presentazione di copia della denuncia o autorizzazione di cui al titolo II ovvero dell'autorizzazione allo scarico di cui al titolo III della parte I del presente testo unico" → art. 23)</i></p> <p>Proposta abrogazione del dPGP 26/01/87, n. 1-41/Leg., art. 32 ed introduzione nuova norma nel regolamento provinciale urbanistico-edilizio</p>	
	14	collegamenti in fibra ottica	se intervento soggetto agli adempimenti delle "Linee guida per la predisposizione dei collegamenti in fibra ottica all'interno degli edifici", previste dalla disciplina provinciale", obbligatorio in caso di presentazione di SCIA		se soggetto agli adempimenti delle "Linee guida per la predisposizione dei collegamenti in fibra ottica all'interno degli edifici", previste dalla disciplina provinciale", da depositare contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori	
	15	elaborati/relazione energetica relativi ai requisiti di prestazione energetica di cui all'articolo 4, commi 3-4-5 dPP 11-13/2009	obbligatorio nel caso dell'applicazione di bonus volumetrici		<p>in assenza di bonus volumetrici, da depositare contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori</p> <p>L'attuale comma 9 dell'art. 4 prevede che il rispetto dei requisiti previsti da questo articolo deve risultare dalla</p>	

					relazione e dagli elaborati progettuali allegati alla domanda del titolo edilizio o alla comunicazione per opere libere. Proposta modificazione del dPP 13/07/2009 n. 11-13/Leg. ed introduzione nuova norma nel regolamento provinciale urbanistico-edilizio	
	16	relazione sulle caratteristiche acustiche	obbligatorio se intervento soggetto all'articolo 18 della l.p. n. 6/1991			
	17	documentazione di previsione di impatto acustico	obbligatorio se intervento soggetto all'articolo 8, della <u>legge 447/1995</u> <i>(lo stesso riporta: "le domande per il rilascio di concessioni edilizie...")</i>			
	18	documentazione di valutazione previsionale di clima acustico		se intervento soggetto all'articolo 8, comma 3 della l. 447/1995, da depositare preliminarmente al rilascio del titolo edilizio		
	B	VINCOLI E RELATIVI PROVVEDIMENTI				
	1	autorizzazione per la tutela paesaggistica di cui alla l.p. n. 15/2015	obbligatorio se intervento ricadente nelle aree di tutela ambientale			
	2	autorizzazioni relative ai beni culturali di cui al d.lgs. n. 42/2004	obbligatorio se intervento oggetto di vincolo o interesse			
	3	adempimenti in materia di valutazione di impatto ambientale	obbligatorio se intervento soggetto a verifica di assoggettabilità o a VIA			
	4	valutazione di incidenza per interventi che interessano le zone speciali di conservazione	obbligatoria se intervento ricadente nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"			
	5	autorizzazione al fine della compatibilità con riferimento al Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) della Provincia autonoma di Trento o alla Carta di sintesi della pericolosità ai sensi delle norme del PGUAP o della Carta di sintesi della pericolosità. Sono	obbligatorio se intervento soggetto agli articoli 14-19 delle norme del PUP o degli articoli 16-17 del PGUAP			

		asseverati gli elaborati nei casi di cui all'articolo 15, comma 3 della l.p. n. 15/2015.				
	6	autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui alla l.p. n. 11/2007	obbligatorio se intervento soggetto a vincolo			
	7	autorizzazione/concessione di cui alla l.p. n. 18/1976 ai fini della tutela delle acque pubbliche	obbligatorio se intervento ricadente in fascia di rispetto idraulica			
	8	autorizzazione per la realizzazione di impianti di telecomunicazione ai sensi della l.p. n. 9/1997	obbligatorio se intervento soggetto			
	9	provvedimenti di cui al TULP in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti	obbligatorio se intervento soggetto			
	10	Autocertificazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del dPR 380/2001 in merito alla conformità alle norme igienico-sanitarie quando non necessitano di valutazione tecnico discrezionale, o parere igienico-sanitario dell'APSS, se previsto da specifiche normative di settore	se intervento soggetto, obbligatorio <i>(dPR 380 prevede l'autocertificazione o il parere allegato alla domanda)</i>			
	11	documentazione relativa all'avvenuta determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti e alla verifica del rispetto dei limiti di esposizione ai relativi campi elettromagnetici	se intervento soggetto, obbligatorio in caso di presentazione di SCIA	se intervento soggetto, da consegnare preliminarmente al rilascio del permesso di costruire		
	12	parere/autorizzazione per interventi ricadenti nelle fasce di rispetto stradale ferrovarie aeroportuali (avvenuta trasmissione del progetto agli enti competenti al controllo, gestione e sicurezza della navigazione aerea) cimiteriale dei depuratori di aree di danno da incidente rilevante altro	se intervento soggetto, obbligatorio in caso di presentazione di SCIA	se intervento soggetto, da consegnare preliminarmente al rilascio del permesso di costruire		
	13	autorizzazione per interventi nelle aree agricole del PUP	obbligatorio se intervento soggetto			
	14	parere di prevenzione incendi per attività soggetti ai sensi del dPR 151/2001	obbligatorio se intervento soggetto a valutazione del progetto			consegna della ricevuta di avvenuta presentazione della SCIA al Comando provinciale

						antincendi
	15	autorizzazione ai sensi del TULPS per locali destinati esercizi pubblici				se intervento soggetto, obbligatorio al fine del rilascio del certificato
	16	visto di corrispondenza ai sensi della l.p. n. 7/2002	se intervento soggetto, obbligatorio in caso di presentazione di SCIA	se intervento soggetto, da consegnare preliminarmente al rilascio del permesso di costruire		
	17	autorizzazione per impianti di illuminazione esterna di cui al d.P.P. n. 2-34/2010	se intervento soggetto, obbligatorio in caso di presentazione di SCIA	se intervento soggetto, da consegnare preliminarmente alla comunicazione di inizio dei lavori		
	18	ulteriori provvedimenti e atti di assenso previsti da disposizioni particolari	se intervento soggetto, obbligatorio in caso di presentazione di SCIA	se intervento soggetto, da consegnare preliminarmente al rilascio del permesso di costruire		

ELENCO DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Elenco della documentazione tecnica e altri atti e provvedimenti parti integranti del permesso di costruire e della segnalazione certificata di attività)

DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE E ULTERIORE

(articolo 74, comma 1, lett. j della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)

			DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE		DOCUMENTAZIONE ULTERIORE	
	A	DOCUMENTAZIONE TECNICA	Allegato alla domanda di permesso di autorizzazione paesaggistica	Consegna necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		
	1	<p>Elaborati relativi ai vincoli e ai dati urbanistici e catastali</p> <p>Estratto della carta tecnica provinciale (CTP) con l'indicazione della posizione dell'intervento, elaborati con riportati gli estratti degli strumenti urbanistici e mappa catastale con l'evidenziazione dell'ambito di intervento nonché i dati urbanistici ed edilizi di progetto (indici, cubature, superfici, distanze, altezze, ecc.).</p>	obbligatorio			
	2	<p>Documentazione fotografica dello stato di fatto</p> <p>Elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di intervento. Devono essere indicati i punti di ripresa delle foto e la relativa data.</p>	obbligatorio			
	3	<p>Relazione tecnica e paesaggistica</p> <p>Relazione contenente l'analisi paesaggistica, i criteri di progettazione, la descrizione delle soluzioni adottate e ogni altro elemento di valutazione necessario in funzione dei singoli interventi. La relazione approfondisce gli elementi di inserimento nel contesto paesaggistico, al fine della valutazione dell'intervento sotto il profilo della qualità architettonica o dell'autorizzazione paesaggistica. Allegato alla relazione è prodotto un elenco degli elaborati depositati comprensivo di quelli essenziali, di ogni altro elaborato prodotto e dei provvedimenti allegati.</p>	obbligatorio			

4	<p>4.1 planimetria stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato),</p> <p>4.2 di progetto</p> <p>4.3 di raffronto</p> <p>Planimetria contenente il rilievo dello stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato), di progetto e di raffronto. Lo stato di fatto deve riportare i punti battuti, le quote altimetriche riferite ad un unico punto di origine, le curve di livello, i confini di proprietà. Sulla planimetria di rilievo vanno indicate le sagome delle costruzioni rilevanti ai fini delle distanze e le relative distanze, le sistemazioni esterne, le alberature, gli accessi, i posti auto, i percorsi carrabili e pedonali, le distanze dai confini, le fasce di rispetto, le curve di livello di progetto e le relative quote riferite ad un unico punto di origine, che deve coincidere con quello riportato sull'elaborato di rilievo . La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>	obbligatorio	
5	<p>sezioni altimetriche con raffronto</p> <p>Sezioni riferite alla planimetria di progetto in numero conveniente ad illustrare l'andamento del livello definitivo del terreno a sistemazioni avvenute con riferimento al profilo del terreno naturale. Tali sezioni devono essere tratte nella medesima posizione di quelle di rilievo. Gli ambiti di raffronto riferiti a riporti e sterri devono essere campiti rispettivamente in rosso e in giallo. La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>	obbligatorio	
6	<p>6.1 stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)</p> <p>6.2 di progetto</p> <p>6.3 di raffronto</p>	obbligatorio	

		Rappresentazione di tutti i piani (entro e fuori terra, compresa la copertura) interessati dall'intervento debitamente quotate, corredate dalle informazioni relative a destinazioni d'uso, superfici utili, rapporti di aeroilluminazione dei singoli locali, dimensioni di porte e finestre. La scala deve essere adeguata alla dimensione e alla natura del progetto; di norma 1:50 o 1:100.		
	7	Sezioni	obbligatorio	
	7.1	stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)		
	7.2	di progetto		
	7.3	di raffronto		
		tratte in punti significativi ed in numero sufficiente (almeno due sezioni, quotate, non parallele tra loro) a garantire una esaustiva rappresentazione del progetto.		
	8	Prospetti	obbligatorio	
	8.1	stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)		
	8.2	di progetto		
	8.3	di raffronto		
		Rappresentazione di tutti i fronti con indicate le altezze di rilievo e di progetto, materiali e colori. Va indicato l'andamento del terreno di progetto, indicando quello del terreno naturale se diverso. La rappresentazione deve essere possibilmente estesa fino al confine del lotto. I prospetti devono di norma essere alla medesima scala di piante e sezioni.		
	9	Elementi previsti dall'articolo 49, comma 6, lettere a), b), c), d) della l.p. n. 15/2015	obbligatorio nel caso di strumenti di pianificazione attuativa	
		Elaborati progettuali relativi agli strumenti di pianificazione attuativa		

(adozione preliminare G.P. del 20 dicembre 2016)