



**Alla**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**  
**Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio**  
 Via Mantova, 67  
 38122 TRENTO

**DOMANDA DI AGEVOLAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA  
 E AMBIENTALE DEGLI EDIFICI ESISTENTI**  
*(legge provinciale 3 marzo 2010, n. 4, articolo 15)*

Il sottoscritto / La sottoscritta

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

codice fiscale

indirizzo di posta elettronica / p.e. certificata (PEC) \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

(parte da compilare solo se la domanda é presentata per conto di una persona giuridica <sup>1)</sup>)

nella sua qualità di:

titolare dell'impresa individuale

legale rappresentante della società/ente

\_\_\_\_\_

*(indicare la corretta denominazione)*

con sede a \_\_\_\_\_, (provincia),

in via o piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

codice fiscale

partita IVA

operante nel settore \_\_\_\_\_

*(indicazione del settore economico di attività)*

indirizzo di posta elettronica / PEC \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> qualora la domanda riguardi la realizzazione di alloggi da destinare all'edilizia abitativa ai sensi del comma 4 dell'articolo 15 della l.p. 3 marzo 2010, n. 4, va prodotta anche l'apposita convenzione richiesta dal medesimo articolo.



**CHIEDE**

L' incremento volumetrico di cui all'articolo 15 della legge provinciale 3 marzo 2010, n. 4 per i seguenti interventi di:

<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Parziale DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b>	<input type="checkbox"/>
----------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------

dell'edificio costituito dalle pp.edd. \_\_\_\_\_ p.m. \_\_\_\_\_

in C.C. \_\_\_\_\_ Loc./Frazione \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

titolo di possesso delle predette particelle \_\_\_\_\_ (2)

Oggetto dei lavori: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Progettista incaricato \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ via e n. civico \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica / PEC \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**DICHIARA**

che l'edificio è esistente da **almeno 15 anni** alla data del 5 marzo 2010 - entrata in vigore della l.p. n. 4 del 2010 – essendo stato realizzato prima del 5 marzo 1995.

\_\_\_\_\_  
 (2) Specificare se: proprietà, comproprietà (in questo caso serve la firma di tutti i comproprietari), altro diritto reale (specificare quale).



- che la prevalente destinazione dell'edificio è di carattere residenziale, ai sensi del comma 6, lettera b), dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- che l'edificio non é assoggettato alla disciplina del restauro, del risanamento conservativo, dei beni ambientali, culturali e del patrimonio edilizio tradizionale, ai sensi del comma 6, lettera c), dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- che gli interventi sono compatibili con le disposizioni normative in materia di rischio e di pericolo stabilite dal piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche e dal piano urbanistico provinciale, ai sensi del comma 6, lettera d), dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- che l'edificio presenta condizioni di degrado o di obsolescenza strutturale, energetica o architettonica, anche sotto il profilo dell'incongruenza con il contesto insediativo e paesaggistico, come meglio specificata nella relazione tecnica e documentazione fotografica allegati al progetto, ai sensi del comma 6, lettera e), dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- che per l'intervento richiesto l'aumento volumetrico è pari a:
  - \_\_\_% - (comma 2 dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010);
  - \_\_\_%- (comma 4 dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010);
  - incremento volumetrico pari al \_\_\_% per prestazioni energetiche più elevate di quelle obbligatorie (oltre la classe B) ai sensi dell'articolo 86, comma 3, lettera b), della l.p. n. 1 del 2008;
 pari ad un totale del \_\_\_%.

**Informativa ai sensi del decreto legislativo 196/2003, articolo 13:**

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale é stata presentata la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura;
- titolare del trattamento è la Provincia Autonoma di Trento;
- responsabile del trattamento è il dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio;
- in ogni momento potranno essere esercitati nei confronti del titolare del trattamento i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs.196/2003.

Data ..... Firma del  
 RICHIEDENTE .....

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto  
 \_\_\_\_\_  
 (*indicare in stampatello il nome del dipendente*)
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



**SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE IN FORMATO CARTACEO  
E IN DUPLICE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO:**

- Estratti cartografici (mappa, corografia, PRG);
- Relazione tecnica-illustrativa comprensiva delle indicazioni del comma 6, lettera e) dell'articolo 15 della l.p. n. 4 del 2010;
- Eventuale convenzione stipulata con il Comune per la realizzazione di alloggi a canone moderato ovvero  impegno a stipulare la convenzione con il comune ai fini del rilascio della concessione edilizia in caso di approvazione del progetto;
- Progetto costituito da elaborati tecnici, relativi allo stato attuale, di raffronto e di progetto (planimetria, piante, sezioni e prospetti), a firma del progettista incaricato (tecnico abilitato);
- Schema volumetrico stato attuale e stato di progetto distinto per destinazioni d'uso;
- Documentazione fotografica a colori, non istantanea, datata e sottoscritta dal progettista incaricato (tecnico abilitato);
- Documentazione dimostrativa dell'età del fabbricato (ad esempio estremi della concessione per la costruzione / comunicazione di fine lavori, ecc.)
- Copia del piano della casa materialmente divisa;
- Calcolo del fabbisogno energetico ante intervento e di progetto (calcolo di  $E_{p_{gl}}$  e classe energetica) secondo la normativa provinciale vigente ( qualora il progetto preveda incentivi volumetrici ai sensi dell'articolo 86, comma 3, lettera b), della l.p. n. 1 del 2008; )

Per informazioni e contatti:

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Via Mantova, n. 67 - 38122 Trento

tel. 0461-497025 fax 0461-497087

E-mail: [serv.urbanistica@provincia.tn.it](mailto:serv.urbanistica@provincia.tn.it)

PEC: [serv.urbanistica@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.urbanistica@pec.provincia.tn.it)

