



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Ufficio Affari Amministrativi

Via Lunelli, 4 - 38100 Trento
Tel. 0461497010 - Fax 0461497078
e-mail serv.urbanistica@provincia.tn.it

Trento, li **8 settembre 2006**

Prot. N. **4618 / 06** 13 – II – LAM

Oggetto: Aggiornamento dei costi medi delle costruzioni per l'anno 2006 e contestuale adeguamento alle nuove disposizioni introdotte con legge provinciale 11 novembre 2005, n. 16 a modifica degli articoli 106 e 108 della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 (Ordinamento urbanistico e tutela del territorio) e s.m..

A TUTTI I COMUNI

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 1812 di data 1 settembre 2006, ai sensi dell'articolo 106 della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 (Ordinamento urbanistico e tutela del territorio) e s.m., si è provveduto all'aggiornamento dei costi medi di costruzione per l'anno 2006, distinti per categorie tipologiche-funzionali nonché all'adeguamento della disciplina alle modifiche legislative introdotte con legge provinciale 11 novembre 2005, n. 16.

La novità più rilevante introdotta in adeguamento alla legge provinciale 11 novembre 2005, n. 16 riguarda la creazione di una nuova categoria tipologica-funzionale "A2" appositamente istituita per l'edilizia residenziale da destinare ad alloggi per il tempo libero e vacanze (cioè gli alloggi occupati saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi), che non va confusa con la categoria residenziale di base costituita dall'edilizia da destinare a residenza ordinaria, secondo le definizioni dell'articolo 18-sexies della L.P. n. 22 del 1991, come introdotto con la citata L.P. n. 16 del 2005.

In altri termini, si noti, la nuova suddivisione prevede una categoria A1-edilizia residenziale ordinaria che comprende la precedente categoria A1/2, cioè prima e seconda casa in base alla suddivisione che ogni Comune ha ritenuto di adottare nel proprio Regolamento sul contributo di concessione (cioè tutte le costruzioni purché non qualificate di lusso nei Comuni diversi da quelli individuati dalla Giunta provinciale ai sensi del comma 3 dell'articolo 18-sexies citato e per questi ultimi solo quelle adibite a residenza ordinaria), ed una distinta categoria A2-edilizia da destinare ad alloggi per il tempo libero e vacanze, che riguarda solamente i Comuni individuati.

Rimane peraltro ferma la possibilità per le Amministrazioni comunali di prevedere la suddivisione della categoria residenziale A1 in sub-categorie (prima casa, seconda casa etc..), fermo

restando quanto precisato in merito alla nuova categoria A2, in base ai parametri ritenuti ragionevoli ed opportuni.

E' stata inoltre aggiunta nel novero degli interventi di cui alla nuova categoria A1 anche la realizzazione delle opere relative alle costruzioni di cui all'articolo 24-bis della L.P. n. 22 del 1991, ovvero quelle relative alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano esistente, in conformità a quanto previsto dal comma 5 del predetto articolo.

Sempre in attuazione delle modifiche apportate alla L.P. n. 22 del 1991 dalla L.P. n. 16 del 2005, in questo caso all'articolo 106, la deliberazione in oggetto ha recepito l'aumento del tetto massimo percentuale al 20% del costo medio di costruzione per tutte le categorie conformemente a quanto stabilito nel nuovo articolo 106 della L.P. n. 22 del 1991.

La predetta deliberazione verrà pubblicata nel Bollettino ufficiale della regione Trentino Alto Adige ~~n. 38 di data 19/09/2006~~ n. 37 di data 12/09/2006¹.

I nuovi costi di costruzione andranno applicati alle domande di concessione e di denuncia di inizio attività onerosa, presentate a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione nel Bollettino ufficiale della regione Trentino Alto Adige, anche in deroga ad eventuali disposizioni contrastanti contenute nei regolamenti comunali in materia di applicazione del contributo di concessione.

Si ricorda infine, che la deliberazione n. 1812 riguardante l'aggiornamento dei costi medi delle costruzioni per l'anno 2006 sarà resa disponibile anche nel sito internet (www.provincia.tn.it / servizio urbanistica e tutela del paesaggio) sotto la voce "normativa, contributi e modulistica".

Con la presente si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
- Dott. Pier Giorgio Mattei -

LAM

All.to: schema riassuntivo sull'applicabilità delle nuove categorie residenziali A1 e A2.

¹ gli estremi di pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione n. 1812 di data 1 settembre 2006 sono stati rettificati con circolare prot.n. 4757/06-LAM di data 18 settembre 2006.