

ALLEGATO 2 (prima parte)

INCREMENTI VOLUMETRICI OVVERO DELLE SUPERFICI EQUIVALENTI IN RAPPORTO ALLA QUALITÀ DEL LIVELLO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, PER GLI EDIFICI CHE PRESENTANO PRESTAZIONI ENERGETICHE SUPERIORI A QUELLA OBBLIGATORIA

(testo coordinato dell'allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1531 di data 25 giugno 2010, con le modifiche introdotte dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 1553 di data 26 luglio 2013)

Gli incrementi di cui alla tabella di questo Allegato si applicano tenuto conto della tabella riportata nell'Allegato B del citato decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg., fermo restando il rispetto delle norme sulle distanze e la non applicazione della misura agli edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo. Si precisa in particolare che, secondo quanto precisato nell'Allegato A del citato regolamento sulla certificazione energetica, l'Allegato B al medesimo regolamento, che considera i valori in kWh/mq, trova applicazione diretta per gli edifici con destinazione residenziale, alberghiera ed extra-alberghiera; per gli edifici con destinazione diversa la classe energetica di cui all'Allegato B è ricavata dalla Tabella 4 dell'Allegato A, che considera i valori in kWh/m³.

Si precisa che per i fini di cui alla presente deliberazione la classe energetica dell'edificio è estesa anche alle singole unità immobiliari facenti parte dell'edificio medesimo.

Le percentuali di incremento volumetrico previste dalla tabella si applicano in modo progressivo, secondo il principio degli scaglioni. A titolo esemplificativo, si riportano due casi di interventi.

| INDICE EDILIZIO MASSIMO di 5.000 mc. | CLASSE RAGGIUNTA A+ | |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Scaglioni | Percentuale | Premio in metri cubi |
| fino a 500 mc. | 20 % | 100 |
| oltre 500 e fino a 1.500 mc. | 15 % | 150 |
| oltre 1.500 e fino a 4.000 mc. | 10 % | 250 |
| Totale incremento | | 500 |

| SOSTITUZIONE EDILIZIA di 3.000 mc. | CLASSE RAGGIUNTA A+ | |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Scaglioni | Percentuale | Premio in metri cubi |
| fino a 500 mc. | 25 % | 125 |
| oltre 500 e fino a 1.500 mc. | 20 % | 200 |
| oltre 1.500 e fino a 3.000 mc. | 15 % | 225 |
| Totale incremento | | 550 |

Per i comuni che utilizzano l'indice edilizio della superficie lorda in luogo dell'indice volumetrico, ai fini della trasformazione della premialità volumetrica in superficie secondo quanto previsto in calce alla Tabella di questo Allegato, si fa riferimento alla definizione di Superficie utile lorda di

cui all'articolo 2, comma 2, lettera j), dell'Allegato 1 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 del 3 settembre 2010, anche in deroga alle disposizioni degli strumenti urbanistici comunali.

Per i comuni i cui strumenti urbanistici prevedono un criterio di calcolo degli indici edilizi al netto delle strutture orizzontali (solai e coperture) e verticali (murature perimetrali e vani scala), gli scaglioni e gli incrementi volumetrici previsti dalla tabella sono calcolati sulla base del medesimo criterio di calcolo dell'indice edilizio netto predetto e non si applica lo scomputo di cui all'articolo 86, comma 3, lettera a), della legge urbanistica provinciale.

Gli incentivi si applicano ad incremento degli indici edilizi massimi consentiti dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti comunali, fatte salve eventuali disposizioni comunali in materia di incentivazione dell'edilizia sostenibile più favorevoli. Nel caso di edifici esistenti la percentuale di incremento volumetrico è calcolata facendo riferimento alla seguente tabella di sintesi:

Calcolo bonus volumetrici per edifici esistenti

| Interventi ammessi da PRG | Edificio con volume inferiore ad indici vigenti | Edificio con volume superiore ad indici vigenti |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Assenza indici o percentuali aumento volume esistente | Volume esistente | Volume esistente |
| Incremento percentuale volume esistente | Volume esistente più incremento ammesso | Volume esistente più incremento ammesso |
| Indice specifico | Indice massimo | Volume esistente |
| Indice specifico + percentuale volume esistente | Indice massimo | Volume esistente più incremento ammesso. |

Se gli interventi sugli edifici finalizzati ad ottenere prestazioni energetiche superiori a quella obbligatoria sono effettuati nel rispetto degli indici edilizi massimi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti, in luogo dell'incremento volumetrico si applica la riduzione del contributo di concessione prevista dalla lettera c) del comma 3 dell'articolo 86.

In caso di piani attuativi ovvero concessioni edilizie concernenti progetti unitari che interessano una pluralità di edifici da realizzare sullo stesso lotto, anche in tempi diversi, gli incrementi volumetrici sono riferiti a ogni singolo edificio; a tal fine si considerano singoli anche gli edifici che condividono la presenza di locali interrati accessori comuni. Gli incrementi possono essere utilizzati anche mediante concentrazione su uno o più edifici ricompresi nel piano attuativo o nel progetto unitario.

(segue Tabella degli incrementi volumetrici)

ALLEGATO 2 (seconda parte)

Allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1531 del 25 giugno 2010, come sostituito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1427 del 1° luglio 2011.

TABELLA DEGLI INCREMENTI VOLUMETRICI (articolo 86, comma 3, lettera b), della l.p. 1/2008)

Le percentuali si applicano in modo progressivo per scaglioni

NUOVI EDIFICI E RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE COMPLESSIVE

| Premialità volumetrica per classi energetiche e volumetriche (*) | | | |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|
| | Fino a 500 mc | oltre 500 mc e fino a 1500 mc | oltre 1500 mc e fino a 4000 mc |
| Classe B+ | 7,00% | 5,00% | 3,00% |
| Classe A | 14,00% | 10,00% | 7,00% |
| Classe A+ | 20,00% | 15,00% | 10,00% |
| | | | |

SOSTITUZIONI EDILIZIE E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONE

| Premialità volumetrica per classi energetiche e volumetriche (*) | | | |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|
| | Fino a 500 mc | oltre 500 mc e fino a 1500 mc | oltre 1500 mc e fino a 4000 mc |
| Classe B+ | 8,00% | 7,00% | 5,00% |
| Classe A | 17,00% | 13,00% | 10,00% |
| Classe A+ | 25,00% | 20,00% | 15,00% |
| | | | |

SOSTITUZIONI EDILIZIE E DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONE CONGIUNTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI (articolo 15 della l.p. 4/2010)

| Premialità volumetrica per classi energetiche e volumetriche (*) | | | | |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|
| | Fino a 500 mc | oltre 500 mc e fino a 1500 mc | oltre 1500 mc e fino a 4000 mc | oltre 4000 mc |
| Classe B+ | 8,00% | 7,00% | 5,00% | 5,00% |
| Classe A | 17,00% | 13,00% | 10,00% | 10,00% |
| Classe A+ | 25,00% | 20,00% | 15,00% | 15,00% |
| | | | | |

(*) Per la trasformazione della premialità volumetrica in superficie utile lorda il valore dell'altezza convenzionale da applicare è il seguente :

| | altezza convenzionale lorda interpiano (ml) |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Per le zone fino a 500 metri s.l.m. | 2,90 |
| Per le zone oltre i 500 metri e fino a 900 metri s.l.m. | 2,80 |
| Per le zone oltre i 900 metri s.l.m. | 2,70 |