

TABELLA B

(articolo 44 del regolamento)

**CATEGORIE TIPOLOGICO-FUNZIONALI, COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE E
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

(allegato al Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/leg)

	CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE	ATTIVITA' a titolo esemplificativo	Aliquota costo medio di costruzione	Primaria, secondaria e costo di costruzione	Costo medio di costruzione	Riduzioni al costo medio di costruzione	Importo contributo
A	RESIDENZA E ATTIVITÀ AFFINI						
A1	Residenza ordinaria Attività di servizio alla residenza <u>con</u> esclusione di quelle svolte al piano terra B&B e albergo diffuso (art. 33 e 36 bis legge provinciale sul turismo 2002) Piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	Costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso) Acconciatori, estetisti, studi medici e dentistici, sedi di associazioni, artigianato di servizio	min. 5% max. 20%	3/3	764,01 €/mq		min. € 38,20 max. € 152,80
A1.1	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	min. 5% max. 20%	3/3	573 €/mq		min. € 28,65 max. € 114,60
A1.2	Recupero patrimonio edilizio montano	Edifici tradizionali esistenti di cui all'articolo 104 della legge provinciale per il governo del territorio 2015	min. 5% max. 20%	3/3	573 €/mq		min. € 28,65 max. € 114,60

Tabella B - contributo di costruzione

	CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE	ATTIVITA' a titolo esemplificativo	Aliquota costo medio di costruzione	Primaria, secondaria e costo di costruzione	Costo medio di costruzione	Riduzioni al costo medio di costruzione	Importo contributo
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze Residenza di lusso	Costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi, nei comuni dove si applica l'articolo 57, della legge urbanistica provinciale del 2008 Edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969	min. 5% max. 20%	3/3	916,80 €/mq		min. € 45,84 max. € 183,36
A3	Esercizi alberghieri (legge provinciale sul turismo 2002) Extra-alberghiero (art. 30 provinciale turismo 2002) sul	Alberghi, alberghi garni, residenze turistico-alberghiere, villaggi albergo Affitta camere, case appartamenti per vacanze, case per ferie, esercizi rurali, ostelli per la gioventù Edifici, anche a carattere religioso, destinati ad ospitalità, convitti	min. 5% max. 20%	3/3	764,01 €/mq		min. € 38,20 max. € 152,80
A4	Esercizi agrituristici		min. 5% max. 20%	3/3	764,01 €/mq		min. € 38,20 max. € 152,80
A5	Bivacchi, rifugi alpini ed escursionistici		min. 5% max. 20%	3/3	764,01 €/mq		min. € 38,20 max. € 152,80
B	CAMPEGGI						
B1	Area		min. 5% max. 20%	2/3	43,28 €/mq	28,85 €/mq	min. € 1,44 max. € 5,77
B2	Strutture ricettive permanenti		min. 5% max. 20%	3/3	764,01 €/mq		min. € 38,20 max. € 152,80
C	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO						

Tabella B - contributo di costruzione

	CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE	ATTIVITA' a titolo esemplificativo	Aliquota costo medio di costruzione	Primaria, secondaria e costo di costruzione	Costo medio di costruzione	Riduzioni al costo medio di costruzione	Importo contributo
C1	Industria e artigianato di produzione Autotrasporto e magazzinaggio Commercio all'ingrosso Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione prodotti agricoli	Tutte le lavorazioni, produzione artigianale e industriale di cose e di beni Autotrasporto conto terzi, spedizioniere, noleggio con conducente – taxi, rimessa di autoveicoli, facchinaggio /traslochi Attività commerciali all'ingrosso Attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	min. 5% max. 20%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	min. € 4,64 max. € 18,55
C2	Impianti funiviari		min. 5% max. 20%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	min. € 4,64 max. € 18,55
C3	Altre attività	Maneggi, ricoveri per animali d'affezione (art. 112, comma 7 della legge provinciale) e altre attività di coltivazione del fondo	min. 5% max. 20%	3/3	278,22 €/mq		min. € 13,91 max. €55,64
D	COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI GRANDE AFFLUENZA						
D1	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio Pubblici esercizi	Supermercati, centri commerciali Esercizi di vicinato, farmacie, tabacchi, edicole, palestre Bar ristoranti locali per somministrazione di alimenti, mense, enoteca con somministrazione di bevande sale giochi	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	min. € 26,23 max. € 104,92
D2	Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra	Artigianato di servizio, studi medici e dentistici, sedi di associazioni	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	min. € 26,23 max. € 104,92

Tabella B - contributo di costruzione

	CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE	ATTIVITA' a titolo esemplificativo	Aliquota costo medio di costruzione	Primaria, secondaria e costo di costruzione	Costo medio di costruzione	Riduzioni al costo medio di costruzione	Importo contributo
D3	Attività direzionali e grandi uffici Funzioni amministrative Attività diretta alla prestazione di servizi	Sedi direzionali di attività o imprese, piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN purchè la destinazione residenziale dell'edificio non sia prevalente, uffici di superficie superiore a 180 mq SUN, scuole di sci Servizi alle imprese, banche e assicurazioni uffici postali Strutture sanitarie, socio-sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica; stabilimenti termali	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	min. € 26,23 max. € 104,92
D4	Attività di interesse pubblico	Attrezzature private di interesse comune, attrezzature sportive, cimiteri privati, fiere Parcheggi non pertinenziali fuori terra	min. 5% max. 20%	3/3	786,91 €/mq		min. € 39,34 max. € 157,38
		Parcheggi non pertinenziali interrati	min. 5% max. 20%	1/3	786,91 €/mq	262,30	min. € 13,11 max. € 52,46
D5	Altre attività di grande affluenza	Scuole, teatri, musei, biblioteche, cinema discoteche, sale da ballo	min. 5% max. 20%	3/3	786,91 €/mq		min. € 39,34 max. € 157,38